

➔ TIỀM NĂNG TĂNG TRƯỞNG

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

HOSE	NVL
SLCP đang lưu hành (triệu)	1,947
Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)	156,732
Giá cao thấp 52 tuần	93.8 73.4
KLGD bình quân 3 tháng	5,115,920
ROA	2.00%
ROE	9.47%
Sở hữu nước ngoài (%)	6.42%

CỔ ĐÔNG LỚN

CTCP Nova Group	26.73%
Bùi Thành Nhơn	14.18%
CTCP Diamond Properties	10.43%

KẾT QUẢ KINH DOANH 2021

Doanh thu (tỷ)	14,902
Lợi nhuận trước thuế (tỷ)	5,086

KẾ HOẠCH KINH DOANH 2022

Doanh thu (tỷ)	35,974
<i>Tăng trưởng</i>	<i>141%</i>
Lợi nhuận trước thuế (tỷ)	6,500

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài chính	2017	2018	2019	2020	2021
Doanh thu thuần	11,632,336	15,290,277	10,930,983	5,026,358	14,902,760
<i>Tăng trưởng</i>	<i>58%</i>	<i>31%</i>	<i>-29%</i>	<i>-54%</i>	<i>196%</i>
Giá vốn hàng bán	8,375,505	10,132,300	7,779,325	3,193,479	8,767,152
Lợi nhuận gộp	3,256,831	5,157,976	3,151,658	1,832,879	6,135,608
Lợi nhuận trước thuế	2,588,499	4,685,614	4,272,236	4,649,022	5,086,223
Lợi nhuận sau thuế	2,061,643	3,278,949	3,387,322	3,906,502	3,454,753
Tổng tài sản	49,466,962	69,122,127	89,979,243	144,536,346	201,833,547
Tổng nợ	36,210,571	49,152,327	65,518,169	112,604,198	160,660,434
Vốn chủ sở hữu	13,256,391	19,969,767	24,461,074	31,932,147	41,173,113

TỔNG QUAN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova (Novaland) có tiền thân là Công ty TNHH Thương mại Thành Nhơn, được thành lập năm 1992. Hoạt động chính của Novaland là đầu tư, thi công xây dựng và kinh doanh bất động sản. Tập đoàn hiện đang sở hữu danh mục gần 50 dự án bất động sản tại các vị trí chiến lược của hầu hết các quận, huyện tại Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận.

Novaland được niêm yết và giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã CK: NVL từ tháng 12/2016, cổ phiếu NVL được duy trì ổn định trong danh mục VN30.

NovaLand (nhân tố chính trong hệ sinh thái Nova Group) là một trong những doanh nghiệp bất động sản lớn nhất tại Việt Nam, có đội ngũ bán hàng chuyên nghiệp, có khả năng huy động vốn tốt và đặc biệt có quỹ đất lớn và tham vọng tiếp tục mở rộng quỹ đất.

Công ty đã niêm yết trái phiếu trên Sở giao dịch Chứng khoán Singapore, là một trong những Thương hiệu Việt rất có uy tín trên thị trường vốn quốc tế.

Hiện nay NovaLand đang sở hữu quy mô quỹ đất lên tới 10,600 ha (gần gấp đôi so với đầu năm 2021) phân bổ cho các dòng sản phẩm chủ lực là BĐS Đô thị, BĐS Đô thị du lịch, chủ yếu nằm ở các khu vực được đầu tư hạ tầng đường bộ

và hàng không trọng điểm cùng các tuyến cao tốc. Tổng giá trị phát triển quỹ đất cũng tăng lên 71 tỷ USD. NVL tiếp tục đặt dấu ấn vững chắc trên thị trường bất động sản Việt Nam với hàng loạt dự án nhà ở cao cấp như Nova World, The Grand Manhattan, Palm Marina, Victoria Village..

Doanh nghiệp đã trải qua quá trình 30 năm hình thành và phát triển, thực hiện tái cấu trúc lần 2 trong năm 2021 để không chỉ là nhà phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam mà còn tiến đến mục tiêu trở thành Tập đoàn đầu tư và phát triển kinh tế hàng đầu Việt Nam, hoạt động chính trong lĩnh vực Dịch vụ, Công nghệ, Công nghiệp.



TÂM NHÌN

NOVALAND LÀ NHÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU
VIỆT NAM:

BDS ĐÔ THỊ
BDS DU LỊCH
BDS CÔNG NGHIỆP



SỨ MỆNH

KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG
XÂY DỰNG ĐIỂM ĐẾN
VUN ĐẮP NIỀM VUI



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

HIỆU QUẢ
CHÍNH TRỰC
CHUYÊN NGHIỆP

Hoạt động sản xuất kinh doanh 2021: cấu trúc thành công và đạt nhiều kết quả tích cực

Năm 2021, nền kinh tế Việt Nam cũng như toàn cầu vẫn chịu ảnh hưởng nặng nề từ Đại dịch Covid-19, làm suy giảm tăng trưởng cũng như thay đổi hành vi của toàn xã hội. NovaGroup đã nhanh chóng thích ứng và hoàn thành đợt tái cấu trúc lần 2 theo hướng dịch chuyển từ tập trung Bất động sản sang Dịch vụ, Hàng tiêu dùng, Công nghệ.

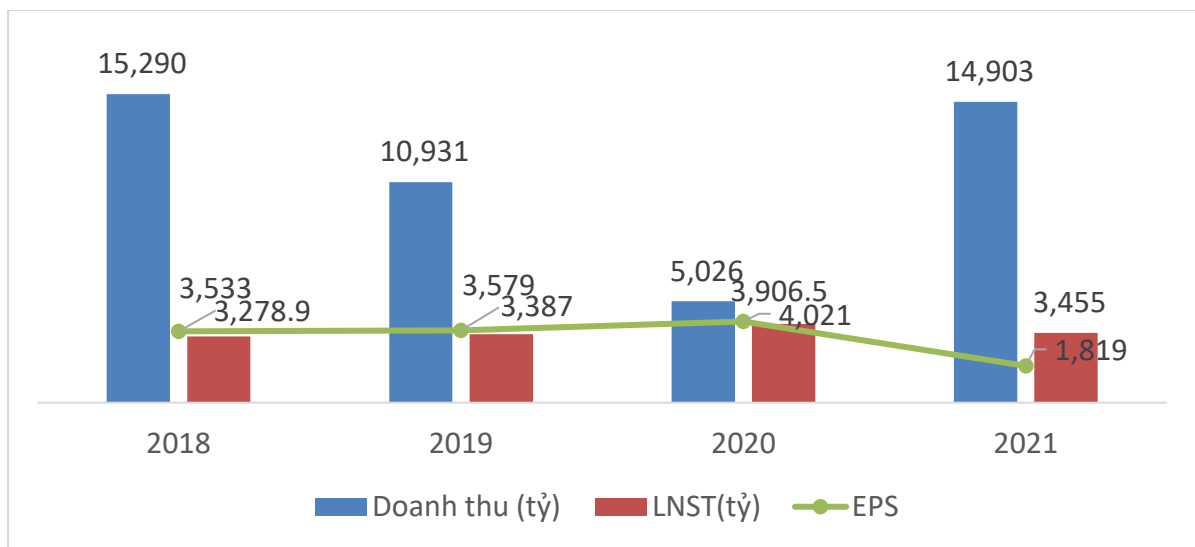
Đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức, nhưng là thành viên chủ chốt trong hệ sinh thái NovaGroup, NovaLand được thừa hưởng hệ sinh thái đa dạng và đủ nguồn lực để đạt các mục tiêu kinh doanh đã đề ra, tạo ra những sản phẩm vượt trội và những dịch vụ trải nghiệm đẳng cấp.

Sự thay đổi kịp thời, đáp ứng được nhu cầu của khách hàng đã giúp Novaland đạt được 14,903 tỷ đồng Doanh thu thuần, 201,834 tỷ đồng Tổng Tài sản, và 3,455 tỷ đồng Lợi nhuận sau thuế trong năm 2021. Kết quả kinh doanh 2021 đạt mức tăng trưởng cao bất chấp khó khăn liên quan đến đại dịch, đóng góp vào kết quả tích cực này là các dự án NovaWorld Phan Thiết, NovaWorld Hồ Tràm, Saigon Royal, NovaHills Mũi Né, Aqua City.

Các điểm nhấn trong năm 2021:

- Đưa vào vận hành và ra mắt hàng loạt sản phẩm:
 - NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận): Ký kết hợp tác vận hành các thương hiệu FnB tại nhà phố thương mại. Khai trương một phần cụm sân golf PGA độc quyền tại Việt Nam - sân PGA Ocean. Ra mắt sản phẩm Boutique Hotel cùng các phân khu Waikiki, Ocean Residence, The Kingdom.
 - NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa – Vũng Tàu): Ra mắt phân kỳ Morito và Binh Chau Onsen. Ra mắt shop villa tại phân kỳ Wonderland. Đưa vào vận hành Giai đoạn 1 của phân kỳ The Tropicana.
 - Aqua City (Đồng Nai): Khánh thành tổ hợp quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina. Ra mắt phân khu Sun Harbor 1 và sản phẩm Song gia tuyệt tác tại phân khu Phoenix Central.
 - Khai trương Khu nghỉ dưỡng Centara Mirage Resort Mui Ne (Bình Thuận).
- Ký kết hợp tác với nhiều đối tác:
 - Hợp tác chiến lược với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MB). Hợp tác chiến lược với VietinBank tài trợ tín dụng cá nhân. Hợp tác với HDBank trong việc cung cấp các gói tài trợ tài chính ưu việt cho khách hàng cá nhân mua nhà.
 - Ký kết hợp tác với Samsung Vina đồng hành trên nhiều lĩnh vực.
 - Ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác với VinaCapital phát triển và ứng dụng năng lượng tái tạo tại các dự án mang thương hiệu NovaWorld.
 - Ký thỏa thuận hợp tác lâu dài với Coteccons và Hòa Bình trong việc xây dựng các dự án trọng điểm của Novaland trong giai đoạn 2022 - 2025.
- Phát hành thành công 300 triệu USD trái phiếu chuyển đổi quốc tế niêm yết trên SGX, giá chuyển đổi lên tới 135,700 đồng/cổ phần.
- Các giải thưởng:
 - Nhà phát triển BĐS Xuất sắc nhất Việt Nam 2021 và 03 hạng mục khác gồm "Nhà phát triển dự án dân cư xuất sắc", "Nhà phát triển dự án sáng tạo" và "Nhà phát triển dự án bền vững" do Tạp chí Euromoney bình chọn.
 - Nhà đầu tư và phát triển BĐS tiêu biểu 2021 tại Lễ Vinh danh BĐS tiêu biểu Việt Nam do Tạp chí Nhịp cầu đầu tư tổ chức.
 - Ông Bùi Xuân Huy - Tổng Giám đốc Tập đoàn Novaland lần thứ hai liên tiếp là "Doanh nhân Bất động sản ấn tượng của năm".





CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ VÀ ĐANG PHÁT TRIỂN

Lakeview City: nổi bật nhất trong hệ thống chuỗi tiện ích của dự án là hồ sinh thái rộng 3.6 ha và khu vực công viên rộng lớn, đóng vai trò điều hòa khí hậu và tạo cảnh quan. Tại đây hội tụ đầy đủ các tiện ích nội khu: trung tâm mua sắm, giải trí, chăm sóc sức khỏe, khu vui chơi trẻ em, hồ bơi, khu thể thao và sinh hoạt cộng đồng, hệ thống an ninh chặt chẽ.. Lakeview City là khu đô thị có quy mô 30 ha, mang lại một không gian sống tiện nghi, đẳng cấp và cảm giác thư giãn tối đa cho chủ nhân sở hữu. Khu đô thị Lakeview City được đầu tư một cụm trường học các cấp theo tiêu chuẩn quốc tế, đảm bảo một môi trường sống văn minh và chất lượng cho cư dân.

Loại hình đầu tư	Nhà phố thương mại - Nhà phố liên kế - Biệt thự song lập
Vị trí dự án	Mặt tiền đường song hành cao tốc Long Thành-Dầu Giây
Diện tích khu đất	30.1 ha
Tiện ích	Hồ sinh thái, trường học, trung tâm ý tế, công viên nội khu, trung tâm thương mại

Sunrise City: với mặt tiền trải dài gần 1 km ấn tượng trên trục đường Nguyễn Hữu Thọ, Sunrise City được xem là điểm nhấn về quy mô và kiến trúc nổi bật tại cửa ngõ Nam Sài Gòn Quận 7. Dự án gồm 12 tòa tháp với chiều cao từ 31 - 35 tầng, cách trung tâm Quận 1 khoảng 2,7 km. Sunrise City được đầu tư phát triển theo tiêu chuẩn chất lượng quốc tế với môi trường sống trong lành, an ninh nghiêm ngặt cùng các tiện ích nội khu đẳng cấp và tiện ích ngoại khu đầy đủ như khu vui chơi giáo dục trẻ em Vietopia, các trường quốc tế, siêu thị Lotte Mart, bệnh viện FV...

Loại hình đầu tư	Khu phức hợp Căn hộ - Văn phòng - Dịch vụ
Vị trí dự án	23 - 25 - 27 Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Hưng, Q.7, TP.HCM
Diện tích khu đất	51,000 m ²
Số lượng căn hộ	Khoảng 2,200 căn (12 tòa tháp)
Diện tích trung tâm văn phòng dịch vụ	50,000 m ²

Số tầng	31 -35 tầng
Tiện ích	Hồ bơi, Phòng gym, khu thương mại - dịch vụ, Khu vui chơi trẻ em..

Golf Park: tọa lạc tại mặt tiền sân Golf, P. Long Thạnh Mỹ, Quận 9, dự án nhà phố Golf Park Residence nổi bật lên giống như một sản phẩm nghỉ dưỡng thực thụ, thỏa mãn sự kỳ vọng về một cuộc sống hiện đại nhưng vẫn gần gũi với thiên nhiên của số đông khách hàng. Nằm trong vùng sinh thái của Quận 9, sở hữu vị trí tuyệt đẹp, lại chỉ cách trung tâm thành phố 20 phút đi xe, dự án Golf Park Residence đã thực sự tạo được sức hút hấp dẫn với người mua nhà.

Loại hình đầu tư	Nhà ở
Vị trí dự án	Mặt tiền sân Golf Việt Nam, P. Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh
Diện tích	25,329 m2
Số lượng	90 nhà phố và 5 biệt thự
Tiện ích	Hồ bơi, Khu biệt lập, An ninh, Công viên trung tâm, BBQ, Sân bóng rổ mini, Nhà trẻ, Sân chơi trẻ em..

Novaworld Phan Thiết: sẽ là đại đô thị nghỉ dưỡng – giải trí – thương mại đầu tiên mà chủ đầu tư Novaland sẽ triển khai có vị trí tọa lạc đắc địa tại xã Tiến Thành, Phan Thiết, Bình Thuận, Việt Nam. Điểm nhấn mạnh và ấn tượng đầu tiên khi nói đến đại đô thị Novaworld Bình Thuận là dự án có quy mô rất lớn với tổng diện tích gần 1.000ha có thể khẳng định cho đến hiện tại ở Phan Thiết chưa có bất cứ 1 khu đô thị tầm cỡ nào như vậy.

Loại hình đầu tư	Khu đô thị phức hợp Nghỉ Dưỡng – Du Lịch – Giải Trí kết hợp nhà ở
Vị trí dự án	Mặt tiền đường Lạc Long Quân, Xã Tiến Thành, Thành Phố Phan Thiết, Bình Thuận
Diện tích khu đất	1,000 ha
Số lượng	Hơn 10,000 sản phẩm
Sản phẩm	Nhiều phân khu với nhà phố, Shophouse, Biệt thự đơn lập & song lập, Villas nghỉ dưỡng, Condotel, Khách sạn 5 sao
Tiện ích	Tổ hợp hơn 1000 tiện ích tiêu chuẩn quốc tế chia thành 13 cụm hệ thống

Novaworld Hồ Tràm: mô hình nghỉ dưỡng tích hợp hàng đầu tại Bà Rịa Vũng Tàu thuộc Quần thể giải trí nghỉ dưỡng đẳng cấp do Novaland Group phát triển. Đây là dự án nằm trong chuỗi chiến lược lấn sâu vào phân khúc BĐS nghỉ dưỡng của Novaland tại các thị trường mới nổi, với sự khác biệt thuộc về quy mô siêu khủng và số lượng tiện ích lên đến 1000 hạng mục.

So với thị trường hiện tại, Novaworld Vũng Tàu cho thấy hướng đi độc đáo, có thể vực dậy cả một vùng đất hứa tại nơi “đóng đô” và đánh thức tiềm năng du lịch bản địa vượt trội. Tuy chỉ mới ra mắt nhưng sức hút của Novaworld nói chung và Novaworld Hồ Tràm Bình Châu nói riêng đã lan tỏa khắp cả nước, lọt vào mắt xanh giới đầu tư và đang làm mưa làm gió trên thị trường vốn dĩ nhiều cạnh tranh.

Loại hình đầu tư	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái, đa chức năng (Intergrated Resort)
Vị trí dự án	Hồ Tràm – huyện Xuyên Mộc – tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
Diện tích	1,000 ha (mật độ xây dựng 36%)
Sản phẩm	Biệt thự nghỉ dưỡng; nhà phố; shophouse thương mại; căn hộ khách

Tiện ích	Ngoại khu hiện hữu như casino, suối nước nóng Bình Châu, sân Golf và chuỗi dự án novaworld liền kề trong tương lai
----------	--

Aqua City Biên Hòa: có địa chỉ tọa lạc tại vị trí HL2, Long Hưng, Long Thành, Đồng Nai được triển khai theo mô hình Khu đô thị kiểu mẫu khép kín, là dự án trọng điểm của TP. Biên Hòa khi sở hữu quy mô rộng lớn nằm ven sông thơ mộng, đối diện Vinhomes Quận 9 về phía bên kia con nước và gần gũi hàng loạt các công trình giao thông huyết mạch của khu vực.

Loại hình đầu tư	Khu đô thị sinh thái
Vị trí dự án	Long Hưng, Long Thành, Đồng Nai
Diện tích	614 ha
Sản phẩm	Đất nền, Nhà phố, Biệt thự, Shophouse
Tiện ích	Bến du thuyền, hồ bơi, công viên ven sông, khu thể dục thể thao, trường học, khu vui chơi..

NovaHills Mũi Né Phan Thiết: hay còn gọi là Centara Mirage Resort Mui Ne là một dự án thuộc phân khúc nghỉ dưỡng cao cấp (Resort & Villas). Khi hoàn thiện sẽ cung cấp cho thị trường hơn 600 căn biệt thự đạt tiêu chuẩn 5 sao sang trọng. Nova Hill Mũi Né được đánh giá là sở hữu vị thế đẹp, độc đáo nhất tại Phan Thiết khi có 2 view nhìn hướng biển thơ mộng, cùng với đó là 2 mặt tiền đường lớn thuận lợi cho giao thông.

Dự án Nova Hill Resort & Villas đã đánh dấu bước tiến mới của Chủ đầu tư Tập đoàn Novaland tại thị trường BĐS ven biển Mũi Né – Phan Thiết miền Trung Việt Nam. Từ đó mở ra hướng đầu tư hấp dẫn cho các nhà đầu tư chuyên nghiệp.

Loại hình đầu tư	Khu nghỉ dưỡng cao cấp
Vị trí dự án	Mặt tiền đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận
Diện tích khu đất	40 ha
Số lượng	600 căn
Sản phẩm	Biệt thự 5 sao
Tiện ích	Hồ bơi, bãi tắm riêng, khu vui chơi, khu thể dục thể thao..

NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas: là dự án được phát triển với quy mô một resort đẳng cấp 5 sao tại Cam Ranh – Khánh Hòa. Biển Bãi Dài – Cam Ranh đã thuộc top 10 bãi biển đẹp nhất thế giới, có lợi thế nổi bật với sự kết hợp của thiên nhiên và hạ tầng đồng bộ mang lại sự phát triển thần tốc cho ngành du lịch Cam Ranh. Bãi Dài đã trở thành thủ phủ resort cao cấp và đẳng cấp nhất Việt Nam, nơi hội tụ của hàng loạt các sản phẩm BĐS nghỉ dưỡng biển. Nova Beach Cam Ranh như một viên ngọc quý, giúp hưởng trọn vị trí tọa lạc đắc địa tại ngay trung tâm. Dự án ra đời hội tụ đầy đủ các yếu tố giúp gia tăng giá trị cho sản phẩm nếu đầu tư dài hạn.

Loại hình đầu tư	Khu du lịch, nghỉ dưỡng
Vị trí dự án	Lô D9A1 Khu du lịch bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa
Diện tích	22.62ha
Sản phẩm	Tổ hợp căn hộ Condotel, khách sạn và biệt thự biển
Tiện ích	Spa & Beauty, Hệ thống nhà hàng 5 sao, hồ bơi lộ thiên cao cấp, Công viên xanh rộng lớn, khu vui chơi..

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

NVL đặt kế hoạch kinh doanh cao trong năm 2022 với doanh thu gần 36,000 tỷ đồng (+141% n/n) và LNST 6,500 tỷ đồng (+88% n/n) nhờ đẩy nhanh việc bàn giao dự án đặc biệt là Aqua City, NovaWorld Phan Thiết và NovaWorld Hồ Tràm.

Trong năm 2022, NVL dự kiến tiếp tục phát triển 24 dự án ở Khu trung tâm, Khu Đông, Khu Nam, Khu Tây, tỉnh Đồng Nai, Bình Thuận, Khánh Hòa và Bà Rịa - Vũng Tàu và dự kiến bàn giao 22 dự án. Công ty dự kiến mở bán 15,000 căn với tổng giá trị hợp đồng là 140,000 tỷ đồng trong năm 2022, trong đó 1,000 căn đến từ các dự án bất động sản trung tâm, 5,000 căn từ các khu đô thị vệ tinh và phần còn lại từ các dự án bất động sản nghỉ dưỡng. Hai dòng sản phẩm đầu tiên chiếm 50% tổng giá trị hợp đồng.

NVL sẽ tiếp tục giới thiệu dự án mới ở các khu đô thị vệ tinh và bất động sản nghỉ dưỡng tại Đồng Nai, Bình Thuận, Bà Rịa-Vũng Tàu, Lâm Đồng, Khánh Hòa và Huế dựa trên các yếu tố như Việt Nam mở cửa du lịch quốc tế từ ngày 15/3/2022, nhu cầu sở hữu ngôi nhà thứ hai tăng lên và sự tăng tốc của các dự án hạ tầng trọng điểm như sân bay quốc tế Long Thành, sân bay Phan Thiết, cao tốc Phan Thiết-Dầu Giây và cao tốc Dầu Giây-Liên Khương. Quỹ đất đang phát triển và nghiên cứu tăng gấp đôi so với năm ngoái lên gần 10,600ha, trong đó các dự án nghỉ dưỡng chiếm hơn 80%.

HDQT NVL dự kiến trình cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022. Cụ thể, NVL sẽ phát hành tối đa gần 483 triệu cp. Tỷ lệ thực hiện dự kiến tối đa là 1:0.25 (cổ đông sở hữu 100 cp sẽ nhận tối đa 25 cp). Nguồn vốn phát hành trích từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên BCTC theo quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện dự kiến trong năm 2022.

Phát hành ESOP với tỷ lệ tối đa 1.5% tổng số cổ phiếu đang lưu hành với giá chào bán không thấp hơn 10,000 đ/cp chậm nhất đến Q2/2023.



SBS NHẬN ĐỊNH

NVL là một trong những doanh nghiệp bất động sản lớn nhất tại Việt Nam, công ty đã niêm yết trái phiếu trên Sở giao dịch Chứng khoán Singapore, là một trong những Thương hiệu Việt rất có uy tín trên thị trường vốn quốc tế.

NVL tiếp tục đặt dấu ấn vững chắc trên thị trường bất động sản Việt Nam với hàng loạt dự án nhà ở cao cấp như The Grand Manhattan, Palm Marina, Victoria Village.. Tất cả sản phẩm mới đều nhanh chóng được khách hàng quan tâm, đón nhận tích cực.

Doanh nghiệp sở hữu quỹ đất lớn ở nhiều vị trí đắc địa: trung tâm, khu đô thị vệ tinh và Bất động sản nghỉ dưỡng với quỹ đất hiện tại đã mở rộng lên 10,600 ha. Bên cạnh việc tiếp tục phát triển sản phẩm nhà ở phân khúc trung và cao cấp tại trung tâm Tp.HCM, NVL sẽ mở rộng hơn các sản phẩm Bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng và các khu đô thị vệ tinh.

Về dài hạn, lĩnh vực Bất động sản vẫn hứa hẹn nhiều tiềm năng tăng trưởng, đặc biệt tại Tp.HCM do nhu cầu nhà ở tăng nhanh. Chính phủ cũng đã và đang quyết liệt giải quyết các nút thắt, rút gọn về thủ tục hành chính, tạo điều kiện tối đa cho các nhà đầu tư. Hạ tầng giao thông ở Tp.HCM và các vùng lân cận đang phát triển rất mạnh trong thời gian gần đây. Đó chính là cơ sở quan trọng cho sự phát triển Bất động sản của tập đoàn.

Chúng tôi cũng đánh giá cao sự hưởng lợi của NVL trong hệ sinh thái của NovaGroup qua việc phát triển các mảng kinh doanh mới như F&B, giúp cộng hưởng giá trị các sản phẩm của NVL, nâng cao chất lượng cuộc sống cho khách hàng mua sản phẩm.

SBS đánh giá NVL sẽ tiếp tục duy trì được tốc độ tăng trưởng tốt trong năm 2022, với doanh thu kỳ vọng có thể đạt tới gần 40,000 tỷ (động lực chính tới từ việc bàn giao gần 3,200 căn tại các dự án Aqua City, NovaWorld Phan Thiết, NovaWorld Hồ Tràm).

Sử dụng phương pháp định giá RNAV, chúng tôi kỳ vọng **giá mục tiêu của cổ phiếu NVL sẽ là 98,530 đ/cp**, cao hơn thị giá hiện tại 25%.

Khuyến nghị: **MUA**



Chúng tôi chỉ sử dụng trong báo cáo này những thông tin và quan điểm được cho là đáng tin cậy nhất, tuy nhiên chúng tôi không bảo đảm tuyệt đối tính chính xác và đầy đủ của những thông tin trên. Những quan điểm cá nhân trong báo cáo này đã được cân nhắc cẩn thận dựa trên những nguồn thông tin chúng tôi cho là tốt nhất và hợp lý nhất trong thời điểm viết báo cáo. Tuy nhiên những quan điểm trên có thể thay đổi bất cứ lúc nào, do đó chúng tôi không chịu trách nhiệm phải thông báo cho nhà đầu tư. Tài liệu này sẽ không được coi là một hình thức chào bán hoặc lôi kéo khách hàng đầu tư vào bất kì cổ phiếu nào. Công ty SBS cũng như các công ty con và toàn thể cán bộ công nhân viên hoàn toàn có thể tham gia đầu tư hoặc thực hiện các nghiệp vụ ngân hàng đầu tư đối với cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này. SBS sẽ không chịu trách nhiệm với bất kì thông tin nào không nằm trong phạm vi báo cáo này. Nhà đầu tư phải cân nhắc kĩ lưỡng việc sử dụng thông tin cũng nhưng các dự báo tài chính trong tài liệu trên, và SBS hoàn toàn không chịu trách nhiệm với bất kì khoản lỗ trực tiếp hoặc gián tiếp nào do sử dụng những thông tin đó. Tài liệu này chỉ nhằm mục đích lưu hành trong phạm vi hẹp và sẽ không được công bố rộng rãi trên các phương tiện truyền thông, nghiêm cấm bất kì sự sao chép và phân phối lại đối với tài liệu này.

Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn Thương Tín (Hội sở)

278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, TP HCM, Việt Nam

Tel: +84 (8) 6268 6868 Fax: +84 (8) 6255 5957 www.sbsc.com.vn

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Tel: +84 (8) 6268 6868 (Ext: 8368)

Email: linh.dh@sbsc.com.vn

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 3, 205 Giảng Võ, Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam

Tel: +84 (4) 3942 8076

Fax: +84 (8) 3942 8075