

## CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HSX: NVL)

<b>Nguyễn Tuấn Hùng</b> Chuyên viên phân tích Email: <a href="mailto:hungnt@fpts.com.vn">hungnt@fpts.com.vn</a> Điện thoại : 1900 6446 – Ext : 4314	<b>Người phê duyệt báo cáo:</b> <b>Nguyễn Ngọc Tuấn</b> Trưởng nhóm phân tích kỹ thuật	Giá hiện tại <b>16,300</b> Giá bán mục tiêu <b>14,500</b> Giá bán dừng lỗ <b>17,500</b> Loại KN <b>Swing trade</b>	<b>Vị thế khuyến nghị</b>  <b>BÁN</b>
--	--	---	---



**Mẫu hình Bearish Flag bị phá vỡ, NVL bỏ ngỏ khả năng sẽ tiếp diễn giảm giá trong ngắn hạn.**

### Quan điểm kỹ thuật

- NVL đang có dấu hiệu hình thành xu hướng giảm khi đã ghi nhận mức đỉnh trung hạn thấp dần. Sự xuất hiện của mẫu hình Bearish Flag từ trung tuần tháng 12/2023 đang cảnh báo cho khả năng NVL sẽ tiếp diễn tiêu cực trong ngắn hạn.
- Nến Bearish mở gap với thanh khoản mở rộng ngày 12/01/2024 đã phá vỡ vùng biên dưới mẫu hình. Áp lực cung gia tăng trở lại đang củng cố cho khả năng NVL sẽ tiếp tục giảm giá trong ngắn hạn.
- MACD có dấu hiệu cắt xuống ngưỡng zero line và mở rộng so với đường Signal, xác nhận cho sự suy yếu của xu hướng cũng như dấu hiệu gia tăng của xung lực chiều giảm.
- NVL nhiều khả năng sẽ giảm về vùng 14,500 đồng theo tiêu chuẩn của mẫu hình Bearish Flag, tương ứng với khu vực 61.8% của Fibonacci retracement hồi quy cho toàn bộ xu hướng tăng của NVL từ tháng 10/2023

### Khuyến nghị giao dịch

- Sự xuất hiện của bóng dưới cùng tín hiệu cắt xuống Bollinger Band phiên ngày 12/01/2024 mở ra khả năng NVL có thể sẽ có nhịp pull-back kiểm định lại vai trò kháng cự của vùng giá 16,500 đồng, nhà đầu tư có thể tận dụng nhịp tăng này để kích hoạt vị thế bán với mức giá tốt hơn.
- Ngưỡng Stoploss được xác định bên trên ngưỡng 17,500 đồng- ngưỡng giá cao nhất của NVL trong mẫu hình Bearish Flag.

### Chỉ báo kỹ thuật

### Giá trị

### Tín hiệu

Chỉ báo kỹ thuật	Giá trị	Tín hiệu
EMA 20	16.86	Trung tính
MACD	-0.01	Giảm
RSI	42.73	Giảm
MFI	42.93	Giảm

### Ngưỡng hỗ trợ/ kháng cự

Hỗ trợ 1	15,500
Hỗ trợ 2	14,500
Kháng cự 1	16,800
Kháng cự 2	17,500

#### Hệ thống khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS:

Khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS được xây dựng dựa trên 02 loại chiến lược giao dịch chính bao gồm: Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade) và Giao dịch theo dao động (Swing Trade).

#### Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích xu hướng giá của một loại chứng khoán theo một hướng cụ thể. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định thời điểm xu hướng hình thành, mở vị thế tham gia và nắm giữ vị thế cho đến khi xu hướng kết thúc.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này là tín hiệu xác nhận hình thành xu hướng hoặc sau những đợt hiệu chỉnh trên xu hướng chính. Trong khi đó, điểm thoát lệnh thường đặt tại các mức giá báo hiệu một xu hướng mới.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro bởi các dao động ngược chiều xu hướng chính, các tin tức ảnh hưởng từ vĩ mô và thông tin cơ bản của chứng khoán.
- Giao dịch theo xu hướng có thể được áp dụng cho các khung thời gian ngắn và trung hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng duy trì xu hướng chính của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 03 tháng.**

#### Giao dịch theo dao động (Swing Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích các khả năng xảy ra sự thay đổi của giá chứng khoán. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định chiều hướng giá sẽ biến động kế tiếp và thu được một phần lợi nhuận nếu động thái đó xảy ra.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này thường nằm gần mức hỗ trợ (support) hoặc mức kháng cự (resistance) và kèm theo những tín hiệu dự báo hành động giá tiềm năng. Điểm thoát lệnh thường đặt tại mức giá mục tiêu hoặc mức giá báo hiệu biến động kỳ vọng không xảy ra.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro từ các tin tức ảnh hưởng đến tâm lý giao dịch, biến động ngắn hạn của thị trường chung.
- Giao dịch theo dao động thường hoạt động tốt hơn tại các khung thời gian ngắn hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng tận dụng sự biến động giá ngắn hạn của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 01 tháng.**

## Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPT S dựa vào các nguồn thông tin mà FPT S coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPT S. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPT S có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kỳ ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Tại thời điểm thực hiện báo cáo phân tích, chuyên viên phân tích, người phê duyệt báo cáo hiện không nắm giữ cổ phiếu của các doanh nghiệp này.

---

Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu này có thể được xem tại <http://ezsearch.fpts.com.vn> hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.

Bản quyền © 2017 Công ty chứng khoán FPT

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT**  
**Trụ sở chính**

52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Hà Nội, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.24) 3 773 9058

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT**  
**Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh**

Tầng 3, tòa nhà 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.28) 6 291 0607

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT**  
**Chi nhánh Tp. Đà Nẵng**

Tầng 3, tòa nhà Tràng Tiền, 130 Đống Đa, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.236) 3553 888