

Số: 2436 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 đoạn từ Đầm Hồng – Quốc lộ 1A tại phường Định Công, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 3731/TTr-STNMT-KTĐ ngày 06/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh, đơn giá đất ở cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 đoạn từ Đầm Hồng – QL1A tại phường Định Công và phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai như sau:

1. Hệ số, đơn giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

a. Đường Định Công:

- Vị trí 1 đường Định Công: hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,87 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số



96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 48.620.000đ/m². (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng/m²).

- Vị trí 2 đường Định Công: hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,94 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất (làm tròn số) là: 28.246.000đ/m². (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng/m²).

- Vị trí 3 đường Định Công: hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,91 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất (làm tròn số) là: 22.844.000đ/m². (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng/m²).

- Vị trí 4 đường Định Công (xác định theo giá đất vị trí 3): hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,91 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất (làm tròn số) là: 22.844.000đ/m². (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng/m²).

b. Đường Định Công – Lê Trọng Tấn (ven sông):

- Vị trí 1 đường Định Công – Lê Trọng Tấn (ven sông): hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,83 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 40.260.000đ/m². (Bằng chữ: Bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng/m²).

- Vị trí 2 đường Định Công – Lê Trọng Tấn (ven sông): hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 2,00 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất là: 25.080.000đ/m². (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu không trăm tám mươi nghìn đồng/m²).

- Vị trí 4 đường Định Công – Lê Trọng Tấn (ven sông) (tính theo giá đất vị trí 3): hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,99 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất (làm tròn số) là: 20.577.000đ/m². (Bằng chữ: Hai mươi triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng/m²).

c. Đường Định Công Hạ:

- Vị trí 2 đường Định Công Hạ: hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,97 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất (làm tròn số) là: 21.709.000đ/m². (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, bảy trăm linh chín nghìn đồng/m²).

- Vị trí 3 đường Định Công Hạ (tính theo giá đất vị trí 3): hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,94 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố.



m

Tương ứng với giá đất (làm tròn số) là: 16.808.000đ/m². (Bằng chữ: Mười sáu triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng/m²).

- Vị trí 4 đường Định Công Hạ (xác định giá đất theo vị trí 3): hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn bởi thường, hỗ trợ GPMB là: 1,94 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố. Tương ứng với giá đất (làm tròn số) là: 16.808.000đ/m². (Bằng chữ: Mười sáu triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng/m²).

2. Giá bán nhà tái định cư:

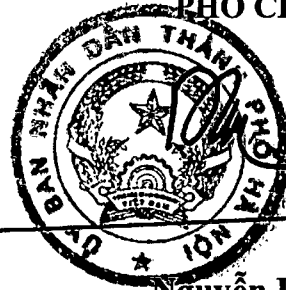
Giá bán nhà tái định cư thực hiện theo chính sách giá quy định tại thời điểm phê duyệt phương án.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; UBND quận Hoàng Mai và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *xl*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT Nguyễn Doãn Toàn;
- VPUB: PCVP_{N.N.Son, P.C.Công}
ĐT, KT, TKBT;
- Lưu: VT, KT *Abt*
16084 (16)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn

