



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2016

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“**Tập đoàn Vingroup**”) báo cáo Đại hội đồng Cổ đông tình hình triển khai dự án năm 2016 như sau:

1. Dự án Vinhomes Gardenia (Khu chức năng đô thị thành phố xanh – Hà Nội)

1.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Tại đường Hàm Nghi, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Quy mô dự án: Tổng diện tích sàn xây dựng 176.172 m²
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu phức hợp văn phòng, nhà ở và dịch vụ đẳng cấp
- Các hạng mục chính:
 - 3 khu nhà ở cao tầng để bán
 - 20 lô đất nhà thấp tầng để bán
 - 3 khu trường học, nhà trẻ
 - 1 trung tâm thương mại
- Tổng mức đầu tư: 4.850 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2016 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 94%

1.2. Tiến độ triển khai

- Đối với khối cao tầng: Hiện đang triển khai thi công phần thân (đến tầng 35)
- Đối với khối thấp tầng: Hiện đã thi công phần thô được 90% và hiện đang trong quá trình hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông

2. Dự án Vinhomes Green Bay

2.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Tại phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Quy mô dự án: Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 301.335 m²
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp đồng bộ hạ tầng kỹ thuật
- Các hạng mục chính: Nhà cao tầng, khu biệt thự, nhà liền kề, trường học
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 4.991,9 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2016 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 99,93%

2.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, chủ trương đầu tư dự án và có Quyết định giao đất thực hiện giai đoạn 1
- Dự án đang triển khai giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 và thi công hạ tầng và các nhà ở thấp tầng

3. Dự án Vinhomes Skylake

3.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Tại ô đất ký hiệu E1.3 Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Quy mô dự án: Tổng diện tích đất dự án khoảng 2,3 ha
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp, kết nối với Khu công viên – Hồ điều hòa CV1
- Các hạng mục chính: Nhà chung cư cao tầng
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 3.786 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2016 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 94%

3.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đã được Sở Quy hoạch kiến trúc chấp thuận Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc
- Dự án đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và có Quyết định giao đất thực hiện dự án
- Dự án đang thi công phần ngầm

4. Dự án Vinhomes Melodia

4.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Lô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Quy mô dự án: Tổng diện tích sàn xây dựng là 23.997m²
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu phức hợp văn phòng, nhà ở và dịch vụ đẳng cấp
- Các hạng mục chính: Khu văn phòng dịch vụ (officetel), nhà ở, trường học
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 4.782,2 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2016 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 50,07%

4.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đã Sở Quy hoạch kiến trúc chấp thuận tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc
- Dự án đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và có Quyết định giao đất thực hiện dự án
- Hiện đang triển khai xác định giá đất

5. Dự án Vinhomes Riverside The Harmony

5.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: trên địa bàn 2 phường: Phúc Đồng và Việt Hưng thuộc quận Long Biên, Hà Nội (nằm sát với Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside)
- Quy mô dự án: Tổng diện tích đất dự án khoảng 97,5 ha
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp, kết nối với khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside
- Các hạng mục chính: khu biệt thự, nhà vườn, trường học
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 4.877 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2016 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%

5.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, chủ trương đầu tư dự án và có Quyết định giao đất thực hiện giai đoạn 1, đang triển khai giải phóng mặt bằng giai đoạn 2
- Dự án đang thi công hạ tầng và các nhà ở thấp tầng

6. Dự án Vinhomes Imperia Hải Phòng

6.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

- Quy mô dự án: Tổng diện tích đất dự án khoảng 78,5 ha
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một khu đô thị hiện đại, văn minh với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo ra một khu đô thị hài hòa giữa các điều kiện sống trong lành gần với thiên nhiên nhưng vẫn mang hình ảnh của một trung tâm đô thị dịch vụ sôi động
- Các hạng mục chính:
 - Khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ
 - Khu nhà ở thấp tầng
 - Các công trình công cộng thương mại, dịch vụ
- Tổng mức đầu tư: 4.950 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2016 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%

6.2. Tiến độ triển khai

- Về thủ tục pháp lý: Dự án đã cơ bản hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư
- Về triển khai xây dựng: Hiện đang triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật và giao thông đồng thời triển khai xây dựng các công trình; nhà ở thấp tầng và trung tâm thương mại - khách sạn

7. Dự án Vinhomes Dragon Bay (Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoàn)

7.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Quy mô dự án: Quy mô của khu quy hoạch là 68,5 ha. Quy mô dự án do Tập đoàn Vingroup đầu tư là khoảng 8,7 ha trong đó, khu đất dịch vụ hỗn hợp cao tầng (Khách sạn, Trung tâm thương mại, Văn phòng, Căn hộ) có quy mô 4,8 ha, khu đất ở thấp tầng kết hợp dịch vụ thương mại (shophouse) có quy mô 3,9 ha
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một tuyến cảnh quan mới về du lịch, dịch vụ cao cấp (Khách sạn, Trung tâm thương mại, Văn phòng, Căn hộ), nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse) thuộc thành phố Hạ Long, có chất lượng cao; phù hợp với đặc trưng văn hóa du lịch của vùng sinh thái ven biển, góp phần thúc đẩy phát triển ngành kinh tế du lịch dịch vụ, tạo công ăn việc làm cho người dân địa phương, nâng cao chất lượng dịch vụ du lịch cao cấp, thu hút khách quốc tế
- Các hạng mục chính:
 - Khách sạn, Trung tâm thương mại, Văn phòng, Căn hộ
 - Khu Shophouse
 - Công viên
 - Đường giao thông
- Tổng mức đầu tư: 12.018 tỷ đồng.
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2016 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%

7.2. Tiến độ triển khai

- Hiện nay, việc xây dựng hạ tầng và khu đất ở thấp tầng kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse) đã hoàn thành, phần hạ tầng chung đã bàn giao cho tỉnh Quảng Ninh quản lý.

8. Dự án Vinhomes Central Park

8.1. Thông tin cơ bản về dự án

- Vị trí dự án: Số 722 Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Quy mô dự án: Tổng diện tích đất dự án khoảng 43,9 ha
- Mục tiêu đầu tư: Khu đô thị đa chức năng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại
- Các hạng mục chính:
 - 17 khối nhà ở cao từ 38-50 tầng bố trí căn hộ chung cư kết hợp với thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ (officetel)
 - Cao ốc điểm nhấn The Landmark 81 tầng cao nhất Việt Nam
 - Khu biệt thự, bệnh viện, trường học

- Tổng thể Dự án có tổng diện tích 450.000 m² sàn xây dựng, trong đó có 45.000m² sàn chức năng thương mại dịch vụ, và có 3 tầng hầm
- Công viên cây xanh tập trung: Khoảng 14 ha
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 37.712 tỷ đồng
- Tỷ lệ lợi ích vào thời điểm ngày 31/12/2016 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 79,77%

8.2. Tiến độ triển khai

- Dự án đang được triển khai thi công theo đúng kế hoạch đề ra, một số hạng mục của Dự án đã vượt tiến độ dự kiến
- Toàn bộ các công trình của dự án dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2017, riêng công trình điểm nhấn The Landmark 81 tầng dự kiến hoàn thành vào Quý IV/2018
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh đã cơ bản hoàn thành

Ngoài các dự án nêu trên, trong năm 2017, Tập đoàn Vingroup có kế hoạch khai trương thêm khoảng 30 trung tâm thương mại và trung tâm mua sắm tại Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành trên phạm vi toàn quốc. Tập đoàn Vingroup sẽ báo cáo cụ thể tới Quý cổ đông vào thời điểm thích hợp.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Tổng Giám đốc

(đã ký)

DƯƠNG THỊ MAI HOA

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội