

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2018

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2019

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2018

I. Tình hình chung

Kinh tế Việt Nam năm 2018 đã duy trì được đà tăng trưởng ấn tượng, tăng trưởng GDP đạt 7,08% là mức cao nhất kể từ năm 2008 đến nay, hầu hết các chỉ tiêu kinh tế vĩ mô như: lạm phát, tăng trưởng xuất nhập khẩu, thu hút đầu tư nước ngoài đều đạt và vượt mức kế hoạch đề ra. Riêng đối với thị trường bất động sản, chúng ta tiếp tục chứng kiến sự tăng trưởng khá ấn tượng của nhiều phân khúc thị trường tại nhiều khu vực, giá bất động sản tại TP HCM tiếp tục tăng mạnh và lan ra các khu vực khác như Đồng Nai, Bình Dương, Long An, Vũng Tàu.

Tận dụng các lợi thế và điều kiện của thị trường trong năm qua, thực hiện chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban điều hành chúng tôi đã nỗ lực phấn đấu cơ bản hoàn thành kế hoạch kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông đề ra, cụ thể:

II. Đánh giá kết quả kinh doanh năm 2018

Trong năm 2018, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật tiếp tục triển khai các mảng hoạt động kinh doanh chính bao gồm: hoạt động thu phí giao thông; hoạt động kinh doanh bất động sản; hoạt động xây dựng và thi công cơ sở hạ tầng. Ngoài ra, kết quả kinh doanh của Công ty trong năm còn được đóng góp bởi hoạt động hợp tác kinh doanh và hoạt động kinh doanh khác.

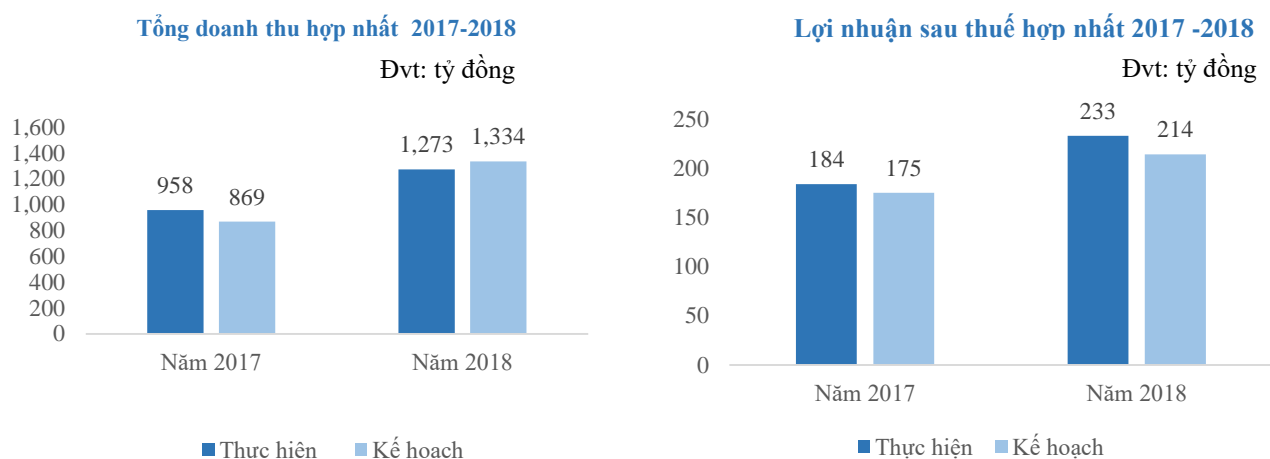
1. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Đvt: tỷ đồng, % % 2018/2017
Tài sản ngắn hạn	6.277	6.144	102%
Tài sản dài hạn	1.861	1.888	98%
Tổng tài sản	8.138	8.032	101%
Tổng nợ phải trả	6401	6.370	100,5%
▪ Nợ vay ngắn và dài hạn	1.658	1.823	91%
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	13,2	14,8	89%
Vốn chủ sở hữu	1.737	1.661	104%
Tổng doanh thu	1.273	985	129%
Doanh thu thuần	1.246	971	128%
Giá vốn hàng bán	777	546	142%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	268	219	122%
Lợi nhuận trước thuế	282	224	126%
Lợi nhuận sau thuế	233	186	125%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2017 và năm 2018 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Tổng doanh thu hợp nhất năm 2018 đạt 1.273 tỷ đồng, tăng 29% so với năm 2017 và đạt 95% kế hoạch đề ra. Doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ hoạt động thu phí, kinh doanh bất động sản, xây dựng và hoạt động kinh doanh khác.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2018 đạt 233 tỷ đồng tăng 25% so với năm 2017 và đạt 109% kế hoạch. Thu nhập trên một cổ phiếu (EPS) năm 2018 đạt 1.606 đồng/cổ phiếu. Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) đạt 13%, tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản (ROA) đạt 2,8%.



Kết thúc năm 2018, tổng doanh thu tại Công ty mẹ đạt 1.047 tỷ đồng tăng 30% với năm 2017 và bằng 91% kế hoạch. Tổng chi phí đạt 794 tỷ đồng, tăng 32% so với năm 2017 và bằng 87% kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế lần lượt đạt 252 tỷ đồng và 213 tỷ đồng tăng 24% so với năm 2017 và bằng 105% và 106% so với kế hoạch.

2. Đánh giá kết quả kinh doanh các lĩnh vực chính

2.1 Thu phí giao thông

Năm 2018, hoạt động thu phí tại IJC tiếp tục giữ vững mức tăng trưởng ổn định và bền vững về doanh thu và lợi nhuận. Với tổng lưu lượng xe qua hai trạm thu phí trong năm đạt 18,7 triệu lượt xe tăng 4% so với năm 2017. Tổng doanh thu năm 2018 đạt 266 tỷ đồng, tăng nhẹ so với năm 2017 đạt 101% so với kế hoạch, chiếm tỷ trọng 21% tổng doanh thu của công ty. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế đạt 171 tỷ đồng và 146 tỷ đồng, tăng trưởng 5% so với năm 2017, bằng 104% và 106% so với kế hoạch.

Kết quả kinh doanh	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2018	Đvt: tỷ đồng, %
			% Thực hiện/Kế hoạch
Tổng doanh thu	266	262	101%
Lợi nhuận gộp	214	214	100%
Lợi nhuận trước thuế	171	164	104%
Lợi nhuận sau thuế	146	138	106%

2.2 Kinh doanh bất động sản

Chiếm tỷ trọng 42,6% tổng doanh thu hoạt động của Công ty trong năm 2018. Tổng doanh thu của hoạt động kinh doanh bất động sản trong năm đã tăng trưởng vượt bậc so với năm 2017, tăng 88%, đạt 543 tỷ đồng trong năm 2018 và bằng 77% kế hoạch năm. Lợi nhuận

trước thuế đạt 63 tỷ đồng và sau thuế đạt 51 tỷ đồng, tăng 142% so với năm 2017 và bằng 105% và 106% so với kế hoạch.

Đvt: tỷ đồng, %

Kết quả kinh doanh	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2018	% Thực hiện/Kế hoạch
Tổng doanh thu	543	706	77%
Lợi nhuận gộp	175	178	98%
Lợi nhuận trước thuế	63	60	105%
Lợi nhuận sau thuế	51	48	106%

Các dự án bất động sản của Công ty chủ yếu tập trung tại địa bàn tỉnh Bình Dương, và một số ít dự án thuộc tỉnh Bình Phước. Năm 2018, chúng tôi ghi nhận doanh thu từ các dự án tại khu vực thành phố mới Bình Dương như: Dự án Sunflower I, Phố thương mại IJC, TH1 Hòa Lợi; dự án tại Khu vực Tân Uyên như: D3, D9, D43, B43, A59, A13, VSIP Suối Tre Tân Bình áp 4; dự án G10 Bàu Bàng, Thị xã Bến Cát và một số dự án khác.

2.3 Hoạt động xây dựng

Tính đến hết năm 2018, hoạt động xây dựng được IJC ghi nhận doanh thu chủ yếu từ hai mảng thi công hạ tầng và xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Dương gồm các dự án như: Tokyu, Suncasa, VSIP, gói thầu Haruka 1B và nhà ở xã hội Việt Sing, khu phố Phú An. Với tổng doanh thu đạt 173,5 tỷ đồng, tăng 8% so với năm 2017, hoàn thành 116% so với kế hoạch đề ra, đóng góp 13,6% vào tổng doanh thu của Công ty. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế đạt 178 triệu đồng và 143 triệu đồng, hoàn thành 5% kế hoạch đề ra.

Đvt: tỷ đồng, %

Kết quả kinh doanh	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2018	% Thực hiện/Kế hoạch
Tổng doanh thu	173,5	150	116%
Lợi nhuận gộp	3,85	13,5	29%
Lợi nhuận trước thuế	0,17	3,5	5%
Lợi nhuận sau thuế	0,14	2,8	5%

2.4 Hoạt động kinh doanh khác

Kết quả hoạt động kinh doanh khác trong năm 2018 được ghi nhận từ 02 công ty thành viên: Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex, Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex. Ngoài ra, kết quả kinh doanh của hoạt động này còn được đóng góp bởi hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư và hoạt động tài chính, khác. Tính đến hết năm 2018, tổng doanh thu từ hoạt động kinh doanh khác đạt 273 tỷ đồng bằng 127% kế hoạch năm, chiếm tỷ trọng 21,4% tổng doanh thu. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế đạt 55 tỷ đồng và 43 tỷ đồng, hoàn thành 177% và 172% kế hoạch đề ra.

Kết quả kinh doanh	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2018	Dvt: tỷ đồng, %
			% Thực hiện/Kế hoạch
Tổng doanh thu	273	215	127%
Lợi nhuận gộp	83	56	148%
Lợi nhuận trước thuế	55	31	177%
Lợi nhuận sau thuế	43	25	172%

3. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty thành viên



CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI BECAMEX

Thành lập: Năm 2014

Tỷ lệ sở hữu của IJC tại BTI: 100% Vốn điều lệ

Lĩnh vực kinh doanh chính: cho thuê trung tâm thương mại, cho thuê văn phòng, kinh doanh siêu thị, dịch vụ quản lý tòa nhà v.v....

Tình hình kinh doanh: Về kết quả kinh doanh năm 2018, BTI đạt 97 tỷ đồng tổng doanh thu tăng 15,4% so với năm 2017, bằng 108% kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế đạt 6,8 tỷ đồng, giảm 13% so với cùng kỳ và bằng 86% so với kế hoạch.

Kết quả kinh doanh	Năm 2018	Dvt: tỷ đồng, %
		Năm 2017
Tổng tài sản	44	32
Vốn chủ sở hữu	11,5	10
Tổng doanh thu	97	84
Doanh thu thuần	95	83
Lợi nhuận trước thuế	8,6	9,8
Lợi nhuận sau thuế	6,8	7,8
Tỷ suất sinh lợi		
ROS	7,2%	9,4%
ROA	15,4%	24,4%
ROE	59%	78%



BECEMEX HOSPITALITY

CÔNG TY TNHH MTV KHÁCH SẠN BECAMEX

Thành lập: Năm 2013

Tỷ lệ sở hữu của IJC tại BHI: 100% Vốn điều lệ

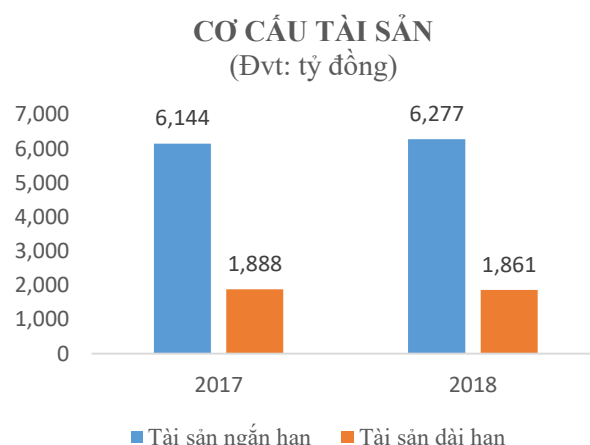
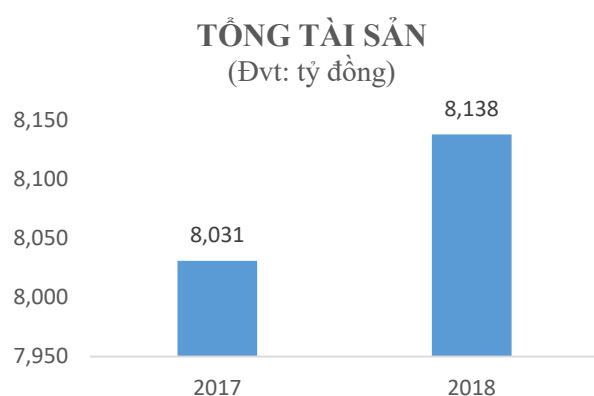
Lĩnh vực kinh doanh chính: Kinh doanh dịch vụ lưu trú, dịch vụ ăn uống, hội nghị.

Tình hình kinh doanh: Về kết quả kinh doanh năm 2018, BHI đạt 175 tỷ đồng tổng doanh thu tăng 37,8% so với năm 2017, bằng 133% kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế đạt 32,7 tỷ đồng, tăng 81% so với cùng kỳ và bằng 192% so với kế hoạch.

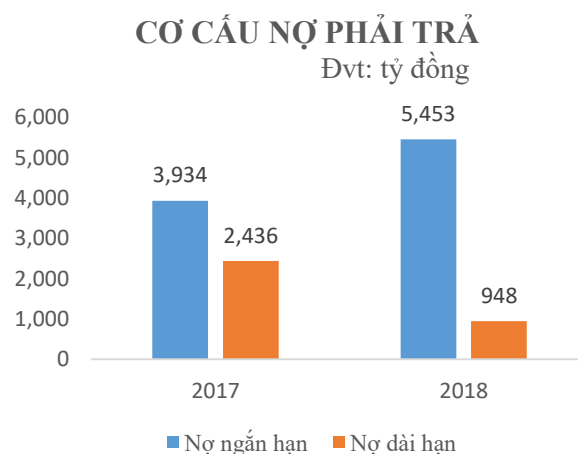
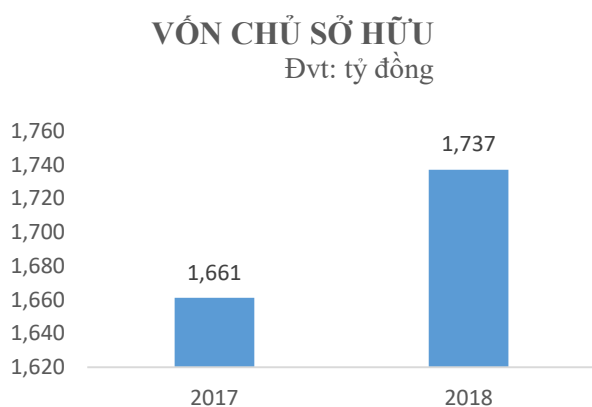
Kết quả kinh doanh	Đvt: tỷ đồng, %	
	Năm 2018	Năm 2017
Tổng tài sản	93	60
Vốn chủ sở hữu	27	20
Tổng doanh thu	175	127
Doanh thu thuần	173	127
Lợi nhuận trước thuế	41	23,5
Lợi nhuận sau thuế	32,7	18
Tỷ suất sinh lợi		
ROS	19%	14,2%
ROA	35%	30%
ROE	121%	90%

4. Tình hình tài chính

4.1 Cơ cấu tài sản và nguồn vốn hợp nhất



Tổng tài sản năm 2018, tăng 1,3% so với năm trước, là do tài sản ngắn hạn tăng 133 tỷ đồng từ 6.144 tỷ đồng lên 6.277 tỷ đồng trong năm 2018 chủ yếu do biến động ở chỉ tiêu tiền và các khoản tương đương tiền tăng 183%, chỉ tiêu đầu tư tài chính ngắn hạn tăng 78% so với cùng kỳ năm 2017. Tài sản dài hạn ghi nhận mức giảm 1,4% so với cùng kỳ năm 2017, đạt mức 1.861 tỷ đồng tại ngày 31/12/2018.



Vốn chủ sở hữu năm 2018 đạt 1.737 tỷ đồng, tăng 4,6% so với cùng kỳ năm 2017.

Tổng nợ phải trả năm 2018 ở mức 6.401 tỷ đồng tăng 31 tỷ đồng, từ 6.370 tỷ đồng năm 2017 lên 6.401 tỷ đồng năm 2018, trong đó nợ ngắn hạn tăng 38,6%, nợ dài hạn giảm 61% so với cùng kỳ năm trước.

Tổng nợ vay của công ty giảm 6%, tương ứng giảm 165 tỷ đồng, từ 1.823 tỷ đồng năm 2017 xuống còn 1.658 tỷ đồng năm 2018, trong đó nợ vay ngắn hạn là 1.553 tỷ đồng, nợ dài hạn là 105 tỷ đồng.

4.2 Các chỉ số hoạt động

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017
Khả năng thanh toán (lần)		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,15	1,56
Hệ số thanh toán nhanh	0,2	0,2
Cơ cấu vốn (lần)		
Nợ phải trả/Tổng tài sản	0,78	0,79
Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	3,7	3,8
Nợ vay (lần)		
Hệ số nợ vay	0,2	0,2
Năng lực hoạt động (vòng)		
Vòng quay tài sản	0,15	0,12
Vòng quay hàng tồn kho	0,15	0,1
Khả năng sinh lời (%)		
Lợi nhuận sau thuế/DTT	18,7%	19%
Lợi nhuận sau thuế/VCSH	13%	11%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/ DTT	21%	22%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/Tổng tài sản	3,3%	2,7%

5. Tình hình nhân sự, chế độ chính sách đối với người lao động

Tại IJC, chúng tôi luôn đề cao và chú trọng công tác phát triển nguồn nhân lực. Năm 2018 cũng là năm IJC tập trung cho việc xây dựng, đào tạo, phát triển đội ngũ nhân sự có trình độ chuyên môn cao trong tất cả các lĩnh vực hoạt động, xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp hiệu quả nhằm hướng đến xây dựng Công ty ngày một phát triển ổn định và bền vững.

Năm 2018, tổng số lao động tại Công ty là 262 người, giảm nhẹ so với năm 2017, trong đó trình độ đại học và trên đại học chiếm 25,6%, cao đẳng và khác chiếm 74,4%, thu nhập bình quân đạt 11,5 triệu đồng/người/tháng.

6. Hoạt động cộng đồng, xã hội và các sự kiện tiêu biểu

Bên cạnh việc thực hiện các nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh, năm qua tại IJC Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty đã tích cực tham gia các hoạt động cộng đồng xã hội, các hoạt động thiện nguyện thông qua một số chương trình như: tổ chức chương trình Bếp yêu thương và tặng quà cho các trẻ em mồ côi, cơ nhỡ tại Mái ấm Tình Mẹ, TX.Thuận An, Bình Dương; đóng góp ủng hộ sách vở, đồ dùng học tập cho học sinh vùng khó khăn tại huyện Bàu Bàng và Chơn Thành, các xã biên giới huyện Bù Gia Mập; tặng quà cho CBNV thuộc đối tượng là con thương binh liệt sỹ nhân ngày Thương binh liệt sỹ.

Năm 2018, IJC vinh dự được đứng trong bảng xếp hạng Profit500 – Top 500 Doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam theo bình chọn của Công ty cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Viet Nam Report).

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019

Kính thưa quý cổ đông,

Bước sang năm 2019, bối cảnh thế giới được dự báo có những diễn biến phức tạp, tác động mạnh hơn tới kinh tế Việt Nam theo cả hai chiều tích cực và tiêu cực. Mục tiêu của chính phủ nước ta trong năm 2019 là giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm tốc độ tăng trưởng cao hơn năm 2018 với mức tăng GDP 6,6 – 6,8%; tốc độ tăng giá tiêu dùng (CPI) khoảng 4%; tổng kim ngạch xuất khẩu tăng 7%-8%; tổng vốn đầu tư toàn xã hội khoảng 33%-34% GDP.

Về bất động sản năm 2019 được các chuyên gia nhận định sẽ còn phải đối mặt với nhiều thách thức, đó là tình trạng thiếu nguồn cung sản phẩm, mất cân đối giữa cung cầu dẫn tới sự lệch pha sản phẩm trên thị trường. Bên cạnh đó việc tiếp cận vốn tín dụng của các dự án bất động sản sẽ còn khó khăn hơn trước đây.

Trên cơ sở nhận định những yếu tố tác động đến tình hình kinh tế trong nước và những nhận định về thị trường bất động sản trong thời gian tới. Ban điều hành chúng tôi đã có nhiều sự chuẩn bị và phân đấu đạt mục tiêu hoạt động cho năm 2019 cụ thể như sau:

1. Dự kiến kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2019

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	Thực hiện năm 2018	% Kế hoạch 2019/Thực hiện 2018
Tổng doanh thu	1.226	1.273	96%
Hoạt động thu phí	274	266	103%
Hoạt động kinh doanh BĐS	530	543	97%
Hoạt động xây dựng	153	174	88%
Hoạt động hợp tác kinh doanh	-	17	-
Hoạt động tài chính, khác	269	273	98%
Tổng chi phí	920	997	92%
Lợi nhuận trước thuế	305	282	108%
Lợi nhuận sau thuế	252	233	108%

Năm 2019, IJC đặt mục tiêu tổng doanh thu hợp nhất dự kiến đạt 1.226 tỷ đồng, bằng 96% kết quả thực hiện năm 2018, tổng chi phí dự kiến là 920 tỷ đồng, giảm 8% so với năm 2018. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế hợp nhất dự kiến 305 tỷ đồng và 252 tỷ đồng, tăng 8% so với năm 2018.

2. Dự kiến kết quả kinh doanh tại Công ty mẹ năm 2019

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	Thực hiện năm 2018	% Kế hoạch 2019/Thực hiện 2018
Tổng doanh thu	990	1.047	94%
Tổng chi phí	715	794	90%
Lợi nhuận trước thuế	275	252	109%
Lợi nhuận sau thuế	232	213	109%
Chi trả cổ tức	Từ 12%/VĐL trở lên	12%/VĐL	

Năm 2019, Tổng doanh thu Công ty mẹ dự kiến đạt 990 tỷ đồng, giảm 6% so với năm 2018, tổng chi phí dự kiến đạt 715 tỷ đồng bằng 90% so với năm 2018. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế của công ty mẹ dự kiến đạt 275 tỷ đồng và 232 tỷ đồng, tăng 9% so với năm 2018. Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến từ 12%/Vốn điều lệ trở lên.

3. Kế hoạch hoạt động của các lĩnh vực kinh doanh năm 2019

BẤT ĐỘNG SẢN

Năm 2019, IJC sẽ triển khai đầu tư và mở bán các dự án tiềm năng, mang lại tỷ suất sinh lời cao ở cả phân khúc trung và cao cấp như: Dự án Sunflower I; Dự án lô F1, F3, F4 Khu dân cư Hòa Lợi, P.Hòa Phú, tỉnh Bình Dương; Dự án nhà phố thương mại gồm các lô D9, D10A, D10C, D5A thuộc khu VSIP mở rộng và Khu dân cư áp 4 Tân Bình, TX.Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; Dự án nhà ở thương mại dịch vụ công nhân Lô 18 và Lô 35 khu dân cư áp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



DỰ ÁN LÔ F1, F3 VÀ F4

P.Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương

Vị trí: Khu dân cư Hòa Lợi, P.Hòa Phú ,
Tp.Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Tổng diện tích: 30.017 m² (159 căn nhà)
Loại hình đầu tư: Nhà phố
Diện tích đất xây dựng: 115 m²/150 m²
Dự kiến bán 2019: 9.878 m² (61 căn nhà)

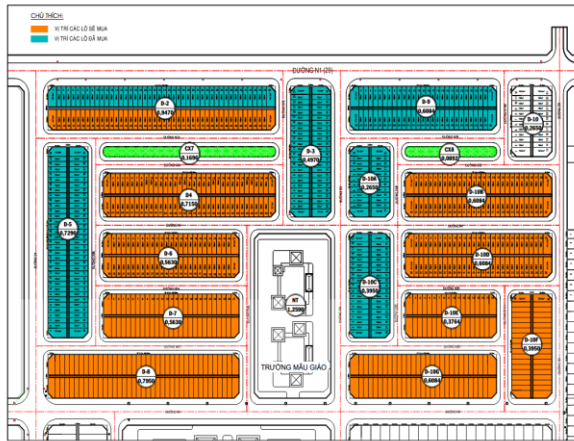


DỰ ÁN BIỆT THỰ SUNFLOWER I

P.Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương

Vị trí: Lô N7, N8, Khu Đô thị mới, P.Hòa Phú,
Tp.Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Loại hình đầu tư: Biệt thự
Tổng diện tích: 53.517 m² (gồm 99 căn)
Đã bán đến 31/12/2018: 18.618 m² (39 căn)
Dự kiến bán 2019: 2.387 m² (5 căn)

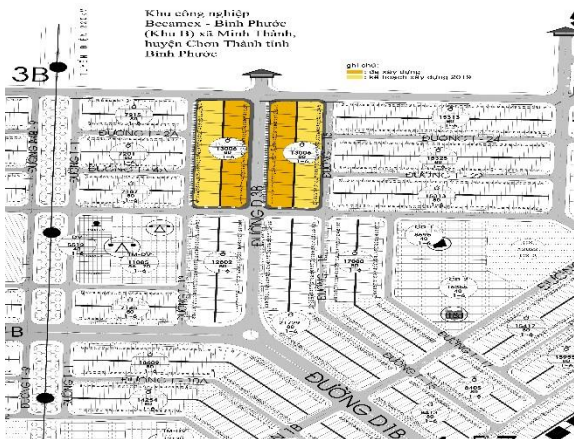


DỰ ÁN TẠI VSIP 2 MỞ RỘNG

KDC ấp 4, Vĩnh Tân, Tân Uyên, Bình Dương

Vị trí: Lô D9, D5A, D10A, D10C thuộc KDC ấp 4, Vĩnh Tân, VSIP 2 mở rộng, Vĩnh Tân, Tân Uyên, Bình Dương.

Loại hình đầu tư: Nhà ở TM-DV-CN, Nhà phố thương mại
 Tổng diện tích: 16.923 m²
 Dự kiến bán 2019: 13.287 m² (108 căn)
 Diện tích đất: 100 m²
 Diện tích sàn xây dựng: 167 m² (1trệt, 1 lầu)

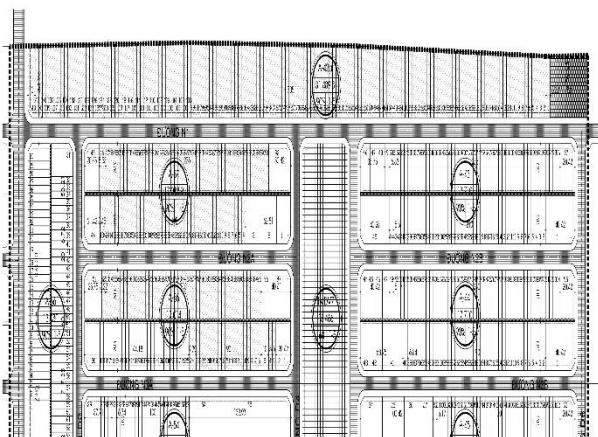


DỰ ÁN NHÀ Ở TM-DV-CN, BÌNH PHƯỚC

Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước

Vị trí: Lô TDC18, TDC 35 đường D 3B, KDC ấp 4, Xã Minh Thành, Chơn Thành, Bình Phước

Loại hình đầu tư: Nhà ở TM-DV-CN
 Tổng diện tích: 26.440 m²
 Dự kiến bán 2019: 13.220 m² (42 căn)
 Diện tích đất: 300 m²
 Diện tích sàn xây dựng: 304,5m²



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ ẤP 4, TÂN BÌNH

Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương

Vị trí: Lô A-42A, A-57, A-55 thuộc Khu dân cư ấp 4 - Tân Bình (giai đoạn 1), huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Loại hình đầu tư: Đất ở
 Tổng diện tích: 54.409 m²
 Dự kiến bán 2019: 38.519 m²
 Diện tích đất: 150m² – 230 m²

THU PHÍ GIAO THÔNG

Đầu tư lắp đặt hệ thống thu phí dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử tự động không dừng ETC theo Quyết định số 07/2017/QĐ-TTg ngày 27/03/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

Thi công cải tạo vỉa hè QL.13: từ Ngã 4 Địa chất đến Mũi Tàu CMT8, đầu tư khoản 10 km cống thoát nước dọc tại các khu vực Xã Lai Hưng; Ngã 3 Bằng Lăng – Cầu Tham Rót; Cầu Ông Bó - Ngã 3 sửa cô gái Hà Lan; cổng VSIP – ngã 4 22/12 trái tuyến.

Tăng cường công tác duy tu, bảo trì bảo dưỡng, đầu tư lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại một số giao lộ có mật độ xe đông

THI CÔNG XÂY DỰNG

Đối với mảng thi công xây dựng, năm 2019 IJC tiếp tục tham gia nhận thầu thi công xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương bao gồm các công trình nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật như: gói thầu 2B, 3A dự án Suncasa; xây dựng hạ tầng tại khu VSIP II mở rộng: gói thầu 4,1ha, gói thầu 2,1 ha, gói thầu 1,6 ha, đường NX2A, đường dân chủ; đường N8 và xây dựng NOXH block K6 thuộc khu dân cư Việt Sing và các công trình khác.

Song song với việc nhận thầu các công trình bên ngoài. Năm 2019 chúng tôi sẽ tập trung đầu tư xây dựng một số dự án bất động sản sẽ triển khai kinh doanh trong năm, cụ thể:



NHÀ Ở TM-DV-CN, BÌNH PHƯỚC

Đơn vị thi công: Becamex IJC

Địa điểm : Lô TDC18, TDC 35 đường D 3B, KDC áp 4, Xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Chủ đầu tư: Becamex IJC và Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Bình Phước.

Ngày khởi công: 03/2019

Dự kiến hoàn thành: 03/2020



NHÀ PHÓ THƯƠNG MẠI TẠI VSIP 2 MỞ RỘNG

Đơn vị thi công: Becamex IJC

Địa điểm : Lô D5A, D10A, D10C thuộc KDC áp 4, Vĩnh Tân, VSIP 2 mở rộng, Tân Uyên, Bình Dương.

Chủ đầu tư: Becamex IJC

Ngày khởi công: 03/2019

Dự kiến hoàn thành: 03/2020



NHÀ Ở TM-DV-CN TẠI VSIP 2 MỞ RỘNG

Đơn vị thi công: Becamex IJC

Địa điểm : Lô D9 thuộc KDC áp 4, Vĩnh Tân, VSIP 2 mở rộng, Vĩnh Tân, Tân Uyên, Bình Dương.

Chủ đầu tư: Becamex IJC

Ngày khởi công: 03/2019

Dự kiến hoàn thành: 03/2020



NHÀ Ở XÃ HỘI BLOCK K6_KHU DÂN CƯ VIỆT SING

Đơn vị thi công: Becamex IJC

Địa điểm: Khu dân cư Việt Sing, Thuận An, Bình Dương.

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp _CTCP

Ngày khởi công: Quý 2/2019

Dự kiến hoàn thành: Quý 2/2021

4. Dự kiến kết quả kinh doanh của các công ty thành viên

4.1 Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex

Tổng doanh thu của Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex năm 2019 dự kiến đạt 103 tỷ đồng tăng 7% so với năm 2018. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế dự kiến đạt 11 tỷ đồng và 9 tỷ đồng lần lượt tăng 28% và 32% so với năm 2018

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	Thực hiện năm 2018	% Kế hoạch 2019/Thực hiện 2018
Tổng doanh thu	103	96	107%
Lợi nhuận trước thuế	11	8,6	128%
Lợi nhuận sau thuế	9	6,8	132%

4.2 Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex

Tại Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex, dự kiến tổng doanh thu đạt 174 tỷ đồng bằng 99% so với năm 2018. Lợi nhuận trước thuế dự kiến đạt 39 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế dự kiến đạt 33 tỷ đồng lần lượt bằng 95% và 94% so với năm 2018.

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	Thực hiện năm 2018	% Kế hoạch 2019/Thực hiện 2018
Tổng doanh thu	174	175	99%
Lợi nhuận trước thuế	39	41	95%
Lợi nhuận sau thuế	31	33	94%

Trên đây, là toàn bộ nội dung báo cáo của tôi về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật trong năm 2018 cũng như dự kiến kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính chào.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG
KỸ THUẬT
ĐỖ QUANG NGÔN