

Số: 001/2026/TBPH-FNA

Nghệ An, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Chào bán trái phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 327/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 08/07/2026)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công Ty TNHH MML Farm Nghệ An (“**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Tên viết tắt: MML FARM NGHE AN CO.,LTD
- Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Côn Sơn, Xã Minh Hợp, Tỉnh nghệ An, Việt Nam
- Số điện thoại: (+84) 28 6256 3862 - Số fax: (+84) 28 3827 4115
- Website: ngheanfarm.com.vn
- Vốn điều lệ: 864.000.000.000 VND (bằng chữ: tám trăm sáu mươi bốn tỷ Đồng)
- Mã cổ phiếu (nếu có): không có
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 19130413038016
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 2901852878 do Sở Tài Chính Tỉnh Nghệ An cấp đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 14 tháng 10 năm 2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

| STT | Ngành nghề kinh doanh chính | Mã ngành |
|-----|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn | 0145 (Chính) |

- Sản phẩm/dịch vụ chính: thịt lợn, lợn giống

- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Nhằm mục đích nâng cao năng lực và hiệu quả kinh doanh, Tổ Chức Phát Hành dự kiến dùng vốn huy động được từ Trái Phiếu để tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để góp vốn vào Công ty TNHH MEATDeli HN.



III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên trái phiếu: Trái phiếu FNACPO2631001 và Trái phiếu FNACPO2631002 (“**Trái Phiếu**”).
2. Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được bảo đảm bằng tài sản, có bảo lãnh của bên thứ ba, và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành.
3. Mã trái phiếu: Mã trái phiếu sẽ được Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”) cấp theo quy định hiện hành sau khi Tổ Chức Phát Hành hoàn thành đợt chào bán và thực hiện các thủ tục đăng ký, lưu ký tập trung trái phiếu tại VSDC.
4. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 VND (một trăm nghìn Đồng)/Trái Phiếu.
5. Tổng số lượng trái phiếu chào bán: 12.000.000 (mười hai triệu) Trái Phiếu.
 - Trái Phiếu FNACPO2631001: 5.000.000 (năm triệu) trái phiếu; và
 - Trái Phiếu FNACPO2631002: 7.000.000 (bảy triệu) trái phiếu.
6. Tổng giá trị trái phiếu chào bán (theo mệnh giá): 1.200.000.000.000 VND (một nghìn hai trăm tỷ Đồng).
 - Trái Phiếu FNACPO2631001: 500.000.000.000 VND (năm trăm tỷ Đồng); và
 - Trái Phiếu FNACPO2631002: 700.000.000.000 VND (bảy trăm tỷ Đồng).
7. Giá chào bán: 100.000 VND (một trăm nghìn Đồng)/Trái Phiếu.
8. Lãi suất hoặc nguyên tắc xác định:
 - (a) Đối với 2 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên: lãi suất bằng **9,0%/năm** (chín phần trăm một năm); và
 - (b) Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi sau 2 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, lãi suất bằng Lãi Suất Tham Chiếu của Kỳ Tính Lãi đó cộng với **3,2%/năm** (ba phẩy hai phần trăm một năm).

Trong đó,

“**Lãi Suất Tham Chiếu**” có nghĩa, đối với mỗi Kỳ Tính Lãi sau 2 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, là trung bình cộng của lãi suất tiền gửi/ tiết kiệm/ huy động áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng Đồng Việt Nam kỳ hạn 12 (mười hai) tháng do Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam công bố vào hoặc vào khoảng 11:00 giờ sáng (giờ Việt Nam) của ngày xác định lãi suất của Kỳ Tính Lãi đó; và

“**Kỳ Tính Lãi**” có nghĩa là mỗi giai đoạn kéo dài 6 (sáu) tháng liên tục từ (và bao gồm) Ngày Phát Hành cho đến (nhưng không bao gồm) Ngày Đáo Hạn (hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn dù là tự nguyện hay bắt buộc).

9. Kỳ hạn trái phiếu: mỗi Trái Phiếu sẽ có thời hạn 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày phát hành tương ứng của Trái Phiếu đó
10. Kỳ trả lãi: Lãi của Trái Phiếu được trả sau định kỳ 6 (sáu) tháng/lần tính từ ngày phát hành của Trái Phiếu đó
11. Phương thức phân phối: Trái Phiếu được phân phối cho nhà đầu tư thông qua Tổ Chức Bảo Lãnh Phát Hành là Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Kỹ Thương trên cơ sở cố gắng tối đa
12. Số lượng đăng ký mua tối thiểu:

290
MI
N
TÍNH

Số lượng đặt mua tối thiểu đối với các Trái Phiếu như sau:

- Đối với nhà đầu tư cá nhân: tối thiểu 100.000 (một trăm nghìn) Trái Phiếu, tương đương với 10.000.000.000 VND (mười tỷ Đồng) tính theo mệnh giá Trái Phiếu; và
- Đối với nhà đầu tư tổ chức: tối thiểu 500.000 (năm trăm nghìn) Trái Phiếu, tương đương với 50.000.000.000 Đồng (năm mươi tỷ Đồng) tính theo mệnh giá Trái Phiếu.

13. Thời gian nhận đăng ký mua trái phiếu: Từ ngày 13/07/2026 đến 11h00 ngày 13/08/2026

14. Địa điểm nhận đăng ký mua trái phiếu:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Tổ Chức Tư Vấn: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương**

- Chi nhánh Hà Nội: Tầng 20, tòa nhà Techcombank số 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: tầng 8, Techcombank Saigon Tower, 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Hotline: 1800 588 826

Chi tiết hướng dẫn thủ tục đăng ký mua Trái Phiếu được đăng tải trên:

- Website của Tổ Chức Phát Hành: ngheanfarm.com.vn
- Website của Tổ Chức Tư Vấn: <https://www.tcbs.com.vn>

Tổ Chức Phát Hành chỉ định cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương với tư cách Tổ chức bảo lãnh phát hành được thay mặt Tổ Chức Phát Hành thực hiện các thủ tục vận hành trong quá trình phân phối sơ cấp Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn nhận Giấy đăng ký mua Trái Phiếu của các bên đặt mua, ký và gửi xác nhận đặt mua thành công cho các bên đặt mua.

15. Thời gian nhận tiền mua trái phiếu: Từ ngày 13/07/2026 đến 11h00 ngày 13/08/2026

16. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu:

- **Đối với Trái Phiếu FNACPO2631001:**

- Tên người thụ hưởng: Công Ty TNHH MML Farm Nghệ An
- Số tài khoản: 19030413038054
- Tên ngân hàng nơi mở tài khoản: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Kỹ Thương Việt Nam

- **Đối với Trái Phiếu FNACPO2631002:**

- Tên người thụ hưởng: Công Ty TNHH MML Farm Nghệ An
- Số tài khoản: 19130413038059
- Tên ngân hàng nơi mở tài khoản: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Kỹ Thương Việt Nam

17. Các điều khoản về chuyển đổi trái phiếu (trường hợp chào bán trái phiếu chuyển đổi, nêu thời hạn, tỷ lệ chuyển đổi): Không áp dụng.

18. Các điều khoản đối với chứng quyền kèm theo trái phiếu (trường hợp chào bán trái phiếu kèm chứng quyền, nêu thời hạn, tỷ lệ thực hiện quyền, giá cổ phiếu thực hiện chứng quyền): Không áp dụng.

19. Các thông tin liên quan đến trái phiếu có bảo đảm (trường hợp chào bán trái phiếu có bảo đảm, nêu hình thức, giá trị, phương thức bảo đảm): Không áp dụng
20. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch và các tài liệu liên quan được đăng tải tại:
- Website của Tổ Chức Phát Hành: ngheanfarm.com.vn
 - Website của Tổ Chức Tư Vấn: <https://www.tcbs.com.vn>

IV. CÁC TỔ CHỨC LIÊN QUAN

1. TỔ CHỨC BẢO LÃNH PHÁT HÀNH:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG

Địa chỉ : Tầng 27, Tầng 28 và Tầng 29, Tòa C5 D'Capitale, số 119 Đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số fax : (84-24) 3944 6583

Số điện thoại : (84-24) 3944 6368

Website : www.tcbs.com.vn

2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

CÔNG TY TNHH KPMG VIỆT NAM

Địa chỉ : Số 115 Đường Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại : (84-28) 3821 9266

Website : www.kpmg.com.vn

3. TỔ CHỨC TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG

Địa chỉ : Tầng 27, Tầng 28 và Tầng 29, Tòa C5 D'Capitale, số 119 Đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số fax : (84-24) 3944 6583

Số điện thoại : (84-24) 3944 6368

Website : www.tcbs.com.vn

287
G TY
HH
FAR
AN
HỆ

**4. ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG**

Địa chỉ : Tầng 27, Tầng 28 và Tầng 29, Tòa C5 D'Capitale, số 119 Đường Trần
Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số fax : (84-24) 3944 6583

Số điện
thoại : (84-24) 3944 6368

Website : www.tcbs.com.vn

**5. TỔ CHỨC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM
CÔNG TY CỔ PHẦN FIINRATINGS (FIINRATINGS)**

Địa chỉ : Tầng 10, Toà nhà Peakview Tower, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số fax : (84-24) 3562 6962

Số điện
thoại : (84-24) 3562 5055

Website : <https://fiinratings.vn/>

Nghệ An, ngày 09 tháng 07 năm 2026
CÔNG TY TNHH MML FARM NGHỆ AN
CHỦ TỊCH CÔNG TY



NGUYỄN QUỐC TRUNG

