

## CẬP NHẬT NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

### LỢI NHUẬN TĂNG TRƯỞNG MẠNH MẼ, NHIỀU DƯ ĐỊA TRONG DÀI HẠN

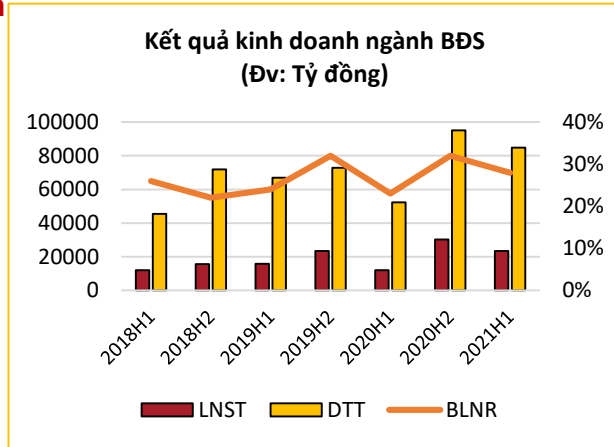
#### I. Tình hình kinh doanh nửa đầu năm 2021

##### 1. KQKD tích cực cả về con số và chất lượng lợi nhuận

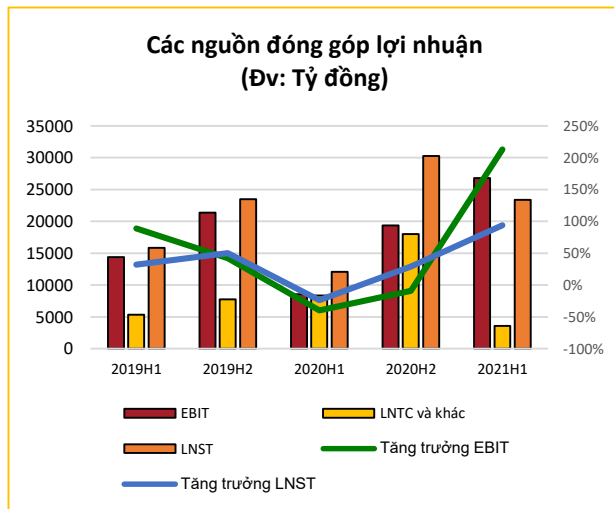
❖ **Kết quả kinh doanh Quý II tích cực.** Thống kê các doanh nghiệp bất động sản dân cư trên 3 sàn (76 DN, không tính VIC), tổng LNST Quý II/2021 đạt khoảng 14,5 nghìn tỷ đồng, gấp 3 lần cùng kỳ năm 2020. Trong đó VHM đạt lợi nhuận hơn 10,5 nghìn tỷ đồng, là doanh nghiệp có LNST đứng đầu sàn chứng khoán quý vừa qua. Lũy kế 6T2021, các doanh nghiệp ghi nhận Doanh thu tăng 62%, LNST tăng 94% svck. Các doanh nghiệp lớn đều có lợi nhuận tăng trưởng mạnh mẽ như VHM (+45%), NVL (+71%), HPX (+177%), NLG (+124%), bên cạnh việc nhiều doanh nghiệp chuyển từ lỗ thành lãi như FLC, DXG. Thị trường BĐS ấm lên sau dịch bệnh giúp tình hình bán hàng và bàn giao nhà của các doanh nghiệp sôi động. Theo số liệu từ *Bộ Xây dựng*, Quý II ghi nhận mức tăng giá BĐS tích cực ở hầu hết các loại hình: bình quân giá chung cư tăng khoảng 5-7%, giá nhà đất tăng khoảng 3% so với Quý I.

❖ **Chất lượng lợi nhuận được cải thiện rất tích cực.** Lũy kế 2021H1, tổng EBIT (*LNST chưa bao gồm lợi nhuận tài chính và lợi nhuận khác*) đạt 26,8 nghìn tỷ đồng, tăng gấp 3,1 lần so với cùng kỳ năm 2020 và gấp 1,8 lần cùng kỳ 2019. Nếu như nửa đầu năm 2020 lợi nhuận đóng góp chủ yếu bởi các nguồn thu kém bền vững như lợi nhuận tài chính và lợi nhuận khác với tỷ trọng lên tới gần 50% thì năm nay tỷ lệ đã giảm còn khoảng 17%. Điều này cho thấy các doanh nghiệp trong ngành không những có sự tăng trưởng về kết quả kinh doanh mà chất lượng lợi nhuận cũng đã được cải thiện rõ rệt và đến từ các mảng kinh doanh cốt lõi.

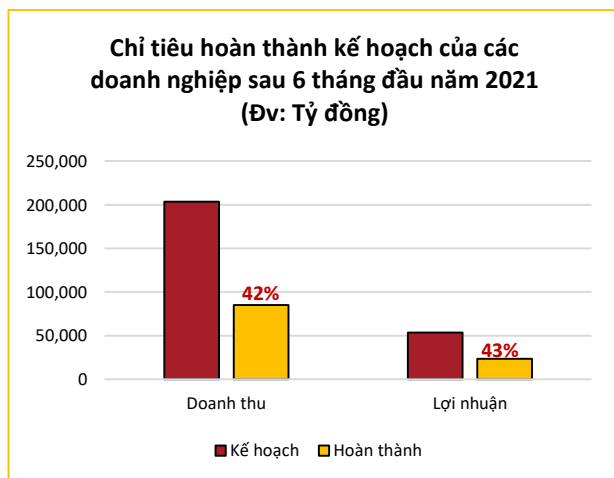
❖ **Sau 6 tháng, các doanh nghiệp đã hoàn thành 42% kế hoạch doanh thu và 43% kế hoạch LNST.** Đây là mức hoàn thành tương đối tốt do chu kỳ hạch toán kết quả kinh doanh thường vào các quý cuối năm. Cùng kỳ năm 2020 các doanh nghiệp mới chỉ hoàn thành khoảng 30% kế hoạch doanh thu và lợi nhuận. Triển vọng ghi nhận lợi nhuận trong thời gian tới sẽ bị ảnh hưởng bởi dịch Covid làm ảnh hưởng tới tiến độ bàn giao dự án. Vì thế, những doanh nghiệp có nhiều "của để dành" – các khoản đặt cọc của khách hàng, và có dự án tại các địa phương sớm được mở cửa trở lại sau dịch sẽ có khả năng ghi nhận lợi nhuận vào cuối năm nay.



Nguồn: Dữ liệu FiinPro, AGR Research



Nguồn: Dữ liệu FiinPro, AGR Research  
(EBIT = LN gộp – Chi phí bán hàng – Chi phí QLDN + Lãi/lỗ từ CTLK)

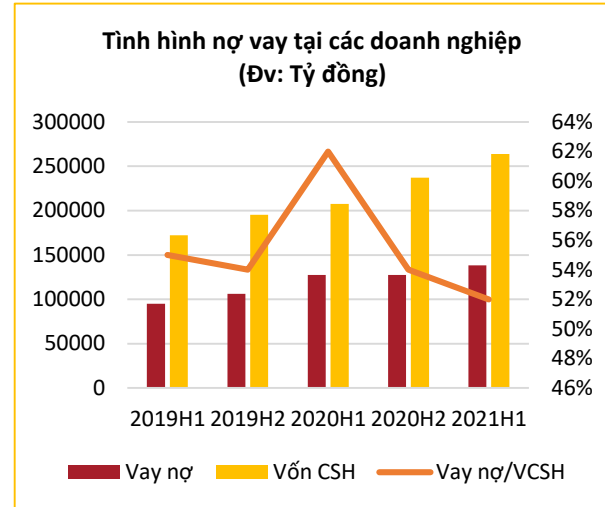


Nguồn: Các doanh nghiệp, AGR Research

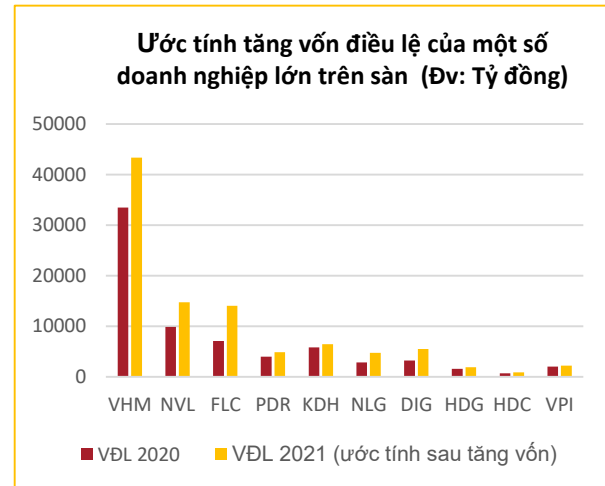
## 2. Sức khỏe tài chính của các doanh nghiệp đã có sự cải thiện tích cực

❖ **Mức độ đòn bẩy tài chính đã giảm đáng kể** so với thời điểm đầu năm, tỷ lệ dư nợ trên vốn chủ sở hữu đã giảm từ 62% vào đầu năm xuống 52% tại thời điểm 30/6/2021, ngang với thời điểm cuối năm 2019. Điều này là nhờ vào: (1) Tình hình thị trường BĐS khả quan giúp điều kiện kinh doanh của các doanh nghiệp cải thiện, tạo ra dòng tiền bền vững làm tăng vốn chủ sở hữu (2) Các doanh nghiệp đang có xu hướng dịch chuyển huy động vốn từ vốn vay, trái phiếu sang phát hành cổ phiếu tận dụng thị trường chứng khoán đang trong giai đoạn sôi động.

❖ **Kế hoạch tăng vốn tham vọng để triển khai dự án.** Năm 2020, các doanh nghiệp BĐS trên sàn chủ yếu huy động vốn qua phát hành trái phiếu, với giá trị phát hành khoảng 162 nghìn tỷ đồng (*FiinPro*), kênh cổ phiếu chiếm tỷ trọng không đáng kể. Năm 2021, với diễn biến tích cực của thị trường chứng khoán, phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ trở thành kênh huy động trọng điểm của các doanh nghiệp. Trong số 10 mã ngành BĐS chúng tôi đang cover, tổng giá trị phát hành năm nay ước tính lên tới hơn 30 nghìn tỷ đồng, thông qua các hình thức trả cổ tức bằng cổ phiếu, phát hành riêng lẻ, ESOP, quyền mua. Điều này sẽ tạo áp lực lên phía cung-cầu của cổ phiếu trong giai đoạn tới. Việc thị trường hấp thụ lượng cung mới trên như thế nào phụ thuộc vào tính hiệu quả của phương án phát hành, tính khả thi của các dự án sắp triển khai cũng như tình hình chung TTCK. Những doanh nghiệp BĐS lớn, uy tín, dự án chất lượng đều có những đợt phát hành thành công với lượng cầu hấp thụ cổ phiếu tốt như VHM, PDR, KDH, NLG, HDC.



Nguồn: FiinPro, AGR Research



Nguồn: Các doanh nghiệp, AGR Research

### ➤ KẾT LUẬN:

❖ **Sau 6 tháng đầu năm 2021, các doanh nghiệp BĐS trên sàn đã có sự tăng trưởng rất tốt về bán hàng, kinh doanh và lợi nhuận; sức khỏe tài chính đã được cải thiện rõ rệt. Điều này là nhờ vào dòng tiền đầu tư và đầu cơ mạnh mẽ trong bối cảnh lãi suất thấp khiến thị trường BĐS trở nên sôi động – giúp hoạt động kinh doanh cốt lõi của các doanh nghiệp BĐS có sự cải thiện so với năm 2020. Thị trường có sự phân hóa rõ khi các doanh nghiệp có quỹ đất lớn và dự án chất lượng ghi nhận mức tăng trưởng về giá và lợi nhuận vượt trội so với ngành.**

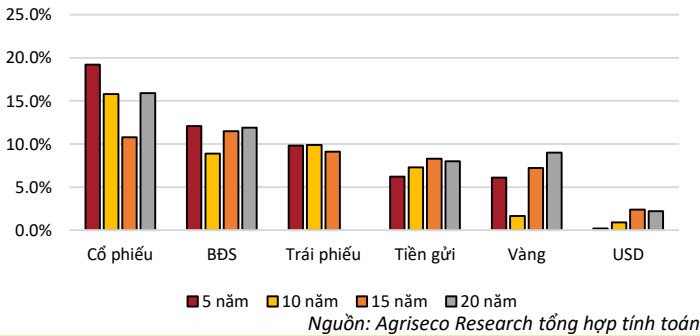
❖ **Các tháng cuối năm 2021, Agriseco Research đánh giá sự phân hóa này sẽ tiếp tục diễn ra. Với tình hình dịch bệnh Covid phức tạp, kết quả kinh doanh Quý III của toàn ngành nói chung được dự báo sẽ không mấy khả quan. Tuy nhiên, tại thời điểm này nhà đầu tư vẫn có thể lựa chọn và tích lũy cổ phiếu của các doanh nghiệp bất động sản tốt; khi kỳ vọng của ngành được nới dài sau khi dịch bệnh lắng xuống, và đồng thời mùa bàn giao sản phẩm và ghi nhận lợi nhuận dự án vào cuối năm sắp diễn ra.**

## II. Triển vọng ngành nửa cuối năm 2021

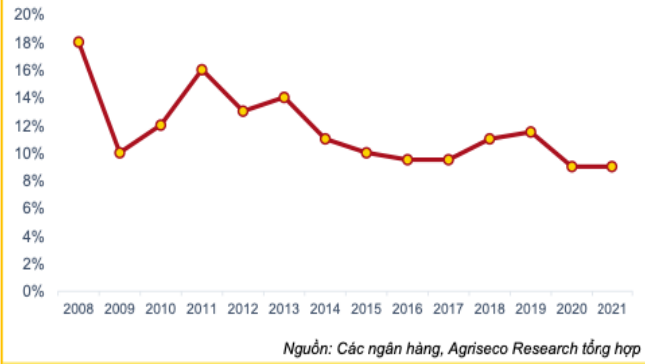
### 1. Môi trường lãi suất thấp tạo điều kiện thuận lợi cho ngành Bất động sản

Mặt bằng lãi suất vẫn đang được duy trì thấp nhất trong những năm gần đây với lãi suất cho vay mua nhà đang quanh mức 8% - 9% theo khảo sát của chúng tôi. Với việc dịch bệnh vẫn đang diễn biến phức tạp, chúng tôi kỳ vọng các chính sách nới lỏng tiền tệ, tài khóa vẫn sẽ được duy trì trong giai đoạn tới để hỗ trợ nền kinh tế. Dự báo lãi suất sẽ tiếp tục ở mức thấp và có thể giảm nhẹ, là nhân tố quan trọng giúp thị trường bất động sản sôi động. Về dài hạn, kênh Bất động sản luôn chứng tỏ là kênh đầu tư hấp dẫn với tỷ suất sinh lời khá tốt so với các kênh khác.

Tỷ suất trung bình năm của các kênh đầu tư



Lãi suất cho vay mua nhà của các ngân hàng



### 2. Nới lỏng pháp lý và đẩy mạnh đầu tư công là chất xúc tác trong trung và dài hạn

- Đầu tư công là phương án khả thi nhất trong bối cảnh hiện nay để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, tạo công ăn việc làm khi các "đầu kéo" khác là tiêu dùng đang chịu ảnh hưởng nặng từ dịch bệnh, tình trạng nhập siêu tiếp tục diễn ra các tháng gần đây. Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông vận tải đều đã ra chỉ thị đẩy nhanh tiến độ giải ngân với các chủ đầu tư, ban quản lý dự án với mục tiêu hoàn thành tối thiểu đạt 90-95% kế hoạch cho tới cuối năm. Chúng tôi đánh giá đây là yếu tố tác động mạnh tới thị trường bất động sản khi thông tin về quy hoạch vùng hoặc kế hoạch triển khai một dự án hạ tầng giao thông có thể làm gia tăng nhu cầu mua nhà đất tại các khu vực hưởng lợi lân cận, thị trường ngày càng có xu hướng li tâm khỏi lõi trung tâm ra các vùng ven.
- Các tỉnh thành hưởng lợi đã chứng kiến giá đất tăng ít nhất 3-6% so với đầu năm: Hà Nội, TP.HCM, Hưng Yên, BR-VT, Bình Dương, Đồng Nai. Các dự án nổi bật thời gian tới bao gồm: Vinhomes Cổ Loa nhờ dự án Cầu Tứ Liên – Hà Nội, Vinhomes Grand Park và Khang Điền Clarita nhờ quy hoạch TP. Thủ Đức, tổ hợp Aqua của Novaland nhờ sân bay Long Thành và cao tốc Dầu Giây, các dự án tại Vũng Tàu của HDC và tại Đồng Nai của DIG.

#### Bản đồ các dự án đầu tư công lớn GPĐ 2021 - 2025



Nguồn: Bộ KH-ĐT, Agriseco Research tổng hợp

#### Một số chính sách tạo động lực cho thị trường BĐS

Nghị định 54/2021/NĐ-CP quy định về đánh giá các tác động tới môi trường giúp tháo gỡ khó khăn pháp lý cho các nhà đầu tư.

Nghị định 69/2021/NĐ-CP quy định về cải tạo, xây dựng nhà chung cư giúp cải tạo các vướng mắc về chung cư cũ

Nghị định 49/2021/NĐ-CP về phát triển, quản lý Nhà ở xã hội phát triển mảng nhà ở xã hội

Quyết định 697/QĐ-NHNN về mức lãi suất vay vốn để mua, thuê nhà hoặc sửa chữa cải tạo nhà ở là 4,8%/năm.

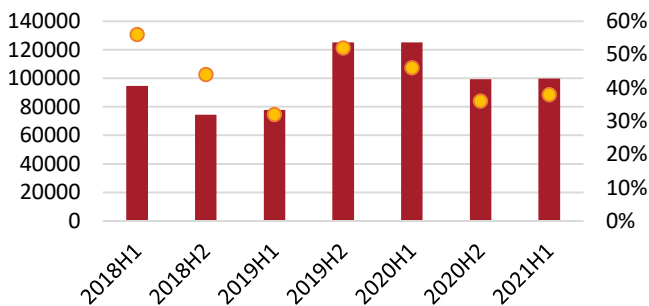
Đề xuất của Bộ Tài chính giảm 30% tiền thuế đất năm nay để hỗ trợ doanh nghiệp chịu tác động của Covid.

### 3. Triển vọng kết quả kinh doanh nửa cuối năm

❖ **Số dư Người mua trả tiền trước** (thể hiện doanh thu tiềm năng của doanh nghiệp và sẽ được hạch toán vào kết quả kinh doanh sau khi bàn giao sản phẩm) duy trì gần 1000 nghìn tỷ đồng, ngang với các quý trước. Quan sát số liệu cụ thể, chúng tôi nhận thấy có nhiều doanh nghiệp ghi nhận khoản mục này tăng trưởng rất tốt như NVL, HDC, AGG, PDR, IJC, NTL. Xét trên quy mô so với doanh thu hàng năm, một số mã đáng chú ý là NVL, AGG, NLG, IDJ và đây là những mã chúng tôi dự báo sẽ có kết quả kinh doanh tốt giai đoạn tới.

❖ **Kết quả Quý III có thể kém khả quan** do yếu tố dịch bệnh, giãn cách xã hội sẽ gây ảnh hưởng chung tới tiến độ triển khai dự án và bán hàng của toàn ngành, trong đó chúng tôi đánh giá sẽ tác động mạnh nhất tới các doanh nghiệp môi giới bất động sản. Một số nhóm có thể ảnh hưởng ít hơn và sẽ sớm hồi phục sau khi mở cửa trở lại như các doanh nghiệp có lợi thế bán hàng trực tuyến hoặc bán buôn.

Người mua trả tiền trước các doanh nghiệp BĐS  
(Đv: Tỷ đồng)



Nguồn: Dữ liệu FiinPro, AGR Research

Bảng thống kê Người mua trả tiền trước của các doanh nghiệp BĐS lớn (Đv: Tỷ đồng)

Tên DN	NMTTT tại 30/6/21	NMTTT tại 31/12/20	% Tăng trưởng	Trên quy mô doanh thu 2020
VHM	23.026	26.969	-15%	32%
NVL	6.838	4.087	67%	136%
FLC	5.071	4.469	13%	38%
AGG	3.166	2.553	24%	181%
NLG	2.730	2.098	30%	123%
VPI	2.095	1.713	22%	97%
DIG	2.088	2.004	4%	84%
DXG	1.320	2.923	-55%	46%
HDC	196	90	118%	23%
KDH	1.328	2.171	-39%	29%
PDR	2.404	620	288%	61%
HDG	1.608	1.302	24%	32%
IDJ	1.355	1.016	33%	330%
IJC	38	10	280%	2%
API	1.069	1.141	-6%	218%
CRE	36	91	-60%	2%
NTL	251	58	333%	38%

Nguồn: AGR Research tổng hợp

#### KẾT LUẬN:

❖ **Agriseco Research đánh giá triển vọng chung của ngành bất động sản sẽ được duy trì tích cực trong trung và dài hạn dựa trên:** (1) Bất động sản vẫn là kênh đầu tư phù hợp với khẩu vị của đại đa số nhà đầu tư Việt Nam, do vậy các doanh nghiệp có quỹ đất dự án lớn, khả năng triển khai dự án tốt sẽ tăng trưởng tốt trong dài hạn, (2) Yếu tố vĩ mô tạo điều kiện thuận lợi cho ngành khi phát triển cơ sở hạ tầng là mục tiêu chủ yếu của giai đoạn 2021 – 2025 tầm nhìn tới năm 2030.

❖ **Cơ hội của cổ phiếu nhóm ngành bất động sản sẽ có sự phân hóa trong thời gian tới khi nhiều cổ phiếu đã tăng giá đáng kể trong thời gian qua. Agriseco Research khuyến nghị Quý khách hàng nên lựa chọn cổ phiếu của các doanh nghiệp có nền tảng về quỹ đất và pháp lý dự án tốt, có bảng cân đối kế toán tài chính lành mạnh, ít gánh nặng nợ vay, sở hữu các dự án được hưởng lợi trực tiếp từ các tuyến hạ tầng trọng điểm.**

### III. Khuyến nghị

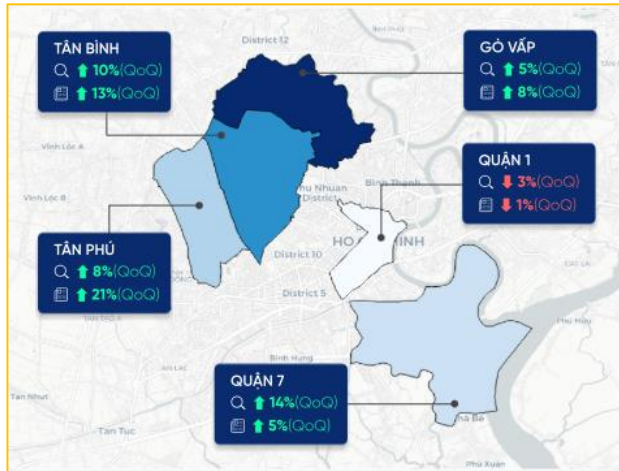
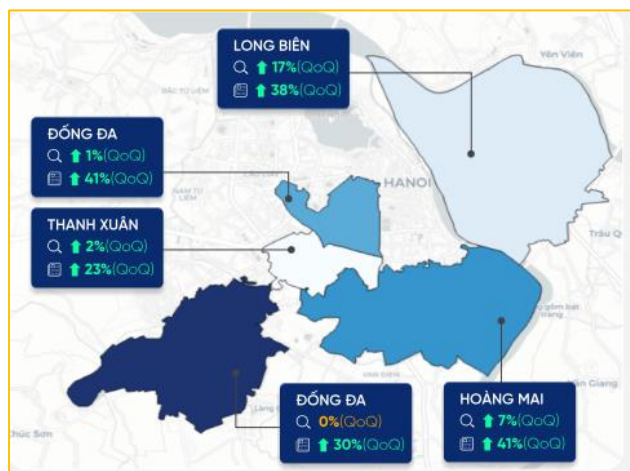
Agriseco Research chọn lọc các cổ phiếu khuyến nghị theo các tiêu chí:

- ❖ Doanh nghiệp đầu ngành có quỹ đất có thể triển khai lớn, được hưởng lợi từ đầu tư công, có nhiều dự án gối đầu, đội ngũ bán hàng tốt, chuyên nghiệp.
- ❖ Có kỳ vọng ghi nhận lợi nhuận cuối năm lớn, đứng giai đoạn điểm rơi bàn giao dự án thời gian tới.
- ❖ Có lộ trình tăng vốn khả thi và khả năng triển khai các dự án gối đầu trong các năm sau.

Thành phố	Tên dự án nổi bật	Chủ đầu tư	Vị trí	Quy mô	Thời gian mở bán
TP. HCM	Q7 Saigon Riverside	Hung Thinh Corp	Quận 7	3.580 căn hộ	Q1/2023
	Lavita Charm	Hung Thinh Corp	TP. Thủ Đức	939 căn hộ	Q2/2021
	Vinhomes Grand Park	Vinhomes	TP. Thủ Đức	10.000 căn hộ	Q2/2021
	West Gate	An Gia	Bình Chánh	1.146 căn hộ	Q4/2021
	Grand Manhattan	Novaland	Quận 1	967 căn hộ	Q4/2021
	Akari City	Nam Long	Bình Chánh	3.366 căn hộ	2021
	Mizuki Park	Nam Long	Bình Chánh	1.066 căn hộ	2022
	Clarita	Khang Điền	TP. Thủ Đức	159 căn nhà đất	2021
	158 An Dương Vương	Khang Điền	Bình Tân	1.026 căn hộ	2022
Hà Nội	FLC Premier Park	FLC	Từ Liêm	870 căn hộ	2022
	Vinhomes Cổ Loa	Vinhomes	Đông Anh	3.000 căn hộ	2022
	Vinhomes Wonder Park	Vinhomes	Đan Phượng	44 ha	2021
Đồng Nai	Tổ hợp Aqua City, Aqua Riverside, Aqua Phoenix	Novaland	Đồng Nai	558 ha	2021
	Waterfront	Novaland	Đồng Nai	170 ha	Q3/2021
Cần Thơ	Nam Long Cần Thơ	Nam Long	Cần Thơ	43 ha	Q3/2021
Hưng Yên	Vinhomes Dream City	Vinhomes	Hưng Yên	460 ha	2021
Quảng Ninh	Biệt thự An Biên	Văn Phú Invest	Quảng Ninh	145 ha	2022

Nguồn: Colliers International, Doanh nghiệp, Agriseco Research tổng hợp

#### Các quận tiềm năng tăng giá tại Hà Nội và TP.HCM với lượng quan tâm ngày càng gia tăng

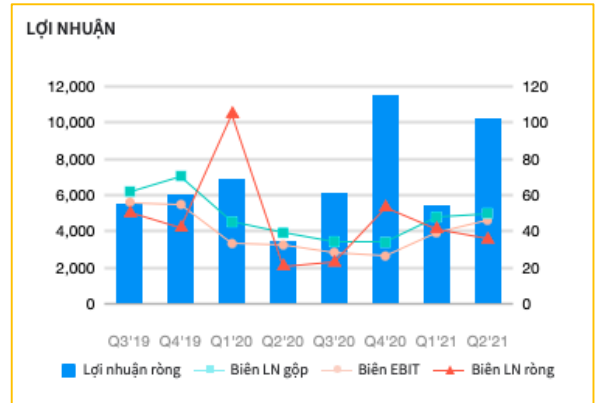
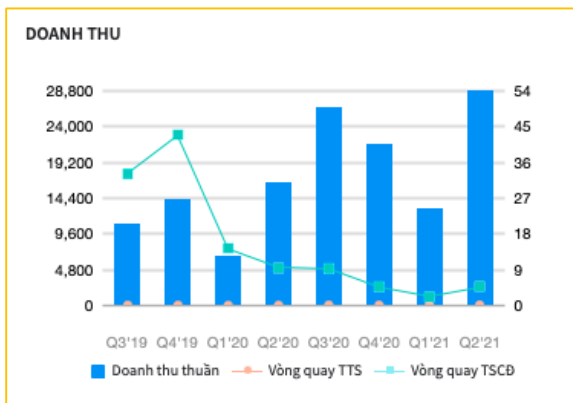


Nguồn: Batdongsan.com.vn

## Nhóm khuyến nghị MUA

### VHM – Duy trì vị thế đầu ngành - Giá mục tiêu: 106.500

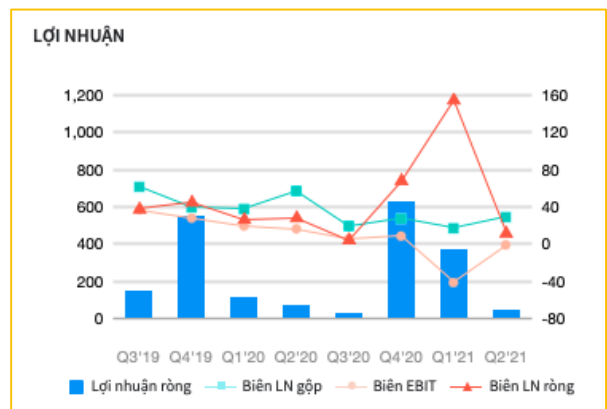
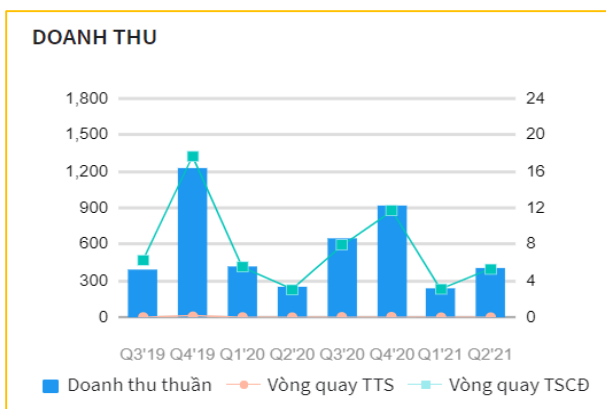
- ❖ Là doanh nghiệp có vị thế đầu ngành bất động sản tại Việt Nam với quỹ đất lên tới 16 nghìn ha.
- ❖ Hưởng lợi từ hệ sinh thái VinGroup với chiến lược kinh doanh đi đầu, VHM vẫn duy trì tốc độ bán hàng tốt kể cả trong bối cảnh dịch bệnh nhờ vào việc ứng dụng giải pháp số hoá bán hàng online hiệu quả. Quý II vừa qua, VHM ghi nhận doanh thu gần 29 nghìn tỷ đồng (+75% yoy), LNST 10,3 nghìn tỷ đồng (+60%yoy) – mức lợi nhuận lớn nhất sàn chứng khoán quý II.
- ❖ Theo thông tin từ phía doanh nghiệp, lượng doanh số chưa ghi nhận của VHM vào cuối quý II đạt 49,4 nghìn tỷ đồng. Với mức biên lợi nhuận bán hàng đạt 45% cao hơn so với ngành, Agriseco Research dự báo VHM có thể ghi nhận mức LNST 2021 đạt khoảng 30 nghìn tỷ đồng, EPS dự phóng khoảng 7.000đ – tăng 124% so với năm 2020.
- ❖ Các dự án gối đầu cho giai đoạn tiếp theo bao gồm VHM Hạ Long và VHM Long Beach tiếp tục nối dài triển vọng doanh nghiệp trong dài hạn. Báo cáo gần nhất Quý khách có thể tham khảo [tại đây](#).



Nguồn: FiinTrade

### NLG – Điểm rơi lợi nhuận vào cuối năm - Giá mục tiêu: 50.000

- ❖ Lợi nhuận thời gian qua của NLG chủ yếu đến từ việc đánh giá lại tài sản khi NLG tăng tỷ lệ sở hữu tại dự án Izumi City thêm 30%, lên mức 65%. Vì thế, dư địa để ghi nhận lợi nhuận từ việc bàn giao vào nửa sau của năm vẫn khả quan, tập trung vào dự án Akari City với quy mô 5.000 căn hộ nằm tại quận Bình Tân, TP.HCM. Ngoài ra, NLG cũng sở hữu quỹ đất tại Long An – là địa phương dẫn đầu về dòng vốn FDI trên cả nước và là nơi có nhiều dự án đầu tư công lớn.
- ❖ NLG đã hoàn tất phát hành riêng lẻ 60 triệu cổ phiếu vào nửa sau năm 2021, bổ sung khoảng 2 nghìn tỷ đồng để triển khai các dự án gối đầu trong thời gian tới. Dù giá cổ phiếu đã có những nhịp tăng trong thời gian qua tuy nhiên việc huy động vốn thành công cùng sự ấm lên của thị trường BĐS sau khi dịch qua đi vẫn tạo ra những kỳ vọng thúc đẩy giá cổ phiếu trong thời gian tới.

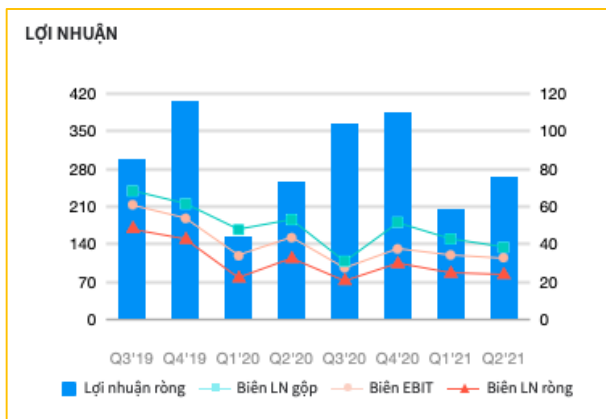


Nguồn: FiinTrade

## Nhóm khuyến nghị **KHẢ QUAN**

### **KDH – Uy tín trong phân khúc trung & cao cấp – Giá mục tiêu: 45.000**

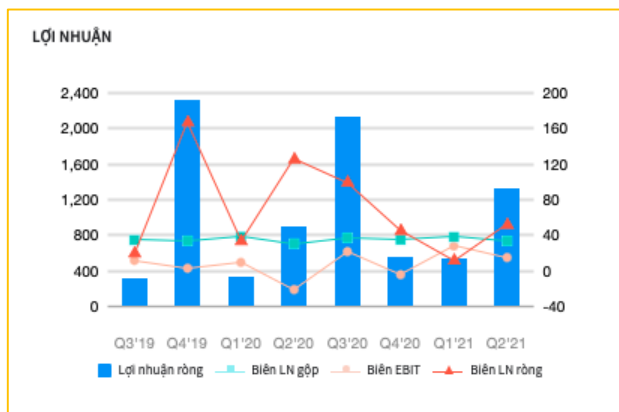
- ❖ Quý 2 vừa qua, nhờ ghi nhận bàn giao các dự án Verosa Park, Safira và Lovera Vista, KDH đạt doanh thu gần 2 nghìn tỷ đồng và LNST 470 tỷ đồng. Trong nửa năm sau, dự án Lovera Vista với tổng mức đầu tư nghìn tỷ đồng, quy mô 1.310 căn hộ sẽ là nguồn thu chính cho doanh nghiệp – nằm ở vị trí vùng ven TP.HCM đặc địa và giao thông kết nối trung tâm nhanh chóng.
- ❖ Các dự án mới Clarita và Armena tại TP. Thủ Đức sẽ tạo ra triển vọng gối đầu cho doanh nghiệp khi dự kiến được mở bán vào cuối năm 2021.



Nguồn: FiinTrade

### **NVL – Điểm sáng thị trường BĐS phía Nam - Giá mục tiêu: 110.000**

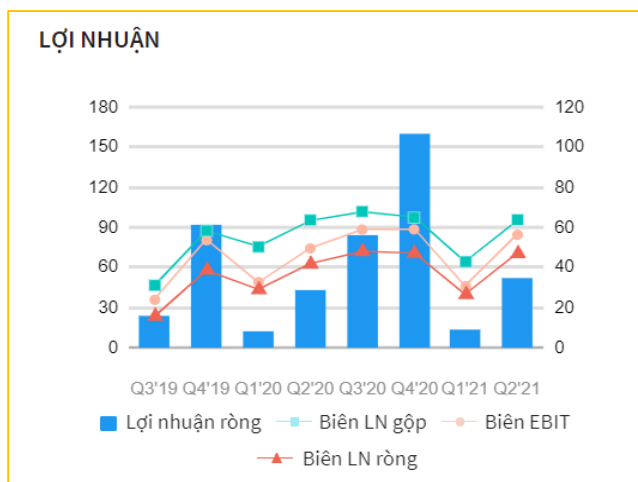
- ❖ Với tổng quỹ đất rơi vào khoảng 5.000 ha, đứng thứ hai trên thị trường và sở hữu năng lực triển khai cùng đội ngũ bán hàng uy tín, NovaLand đang có những dự án lớn tại khu vực vùng ven TP.HCM và Đồng Nai sắp bước vào giai đoạn bàn giao. Nằm tại các vị trí thuận lợi, có hạ tầng kết nối nhiều vùng – tỉnh phía Nam, các dự án của NVL được hưởng lợi lớn từ đầu tư công. Đại dự án Aqua City có tỷ lệ hấp thụ vượt trội. Các dự án gối đầu như NovaWorld Phan Thiết, Hồ Tràm đang được kỳ vọng vào sự phục hồi mạnh mẽ của BĐS nghỉ dưỡng sau dịch.
- ❖ Lượng Người mua trả tiền trước Quý vừa qua của NVL tăng tích cực hơn 60% so với đầu năm, cho thấy khả năng bán hàng của doanh nghiệp vẫn rất tốt bất chấp ảnh hưởng của dịch bệnh.



Nguồn: FiinTrade

### **NTL – Điểm sáng khu vực miền Bắc – Giá mục tiêu: 40.000**

- ❖ Lideco (NTL) là một trong những doanh nghiệp BĐS có một bảng báo cáo tài chính lành mạnh khi không có nợ vay, lượng tiền mặt dồi dào đạt 230 tỷ, chiếm 13% tổng tài sản, ngoài ra chủ yếu là hàng tồn kho nằm tại 3 dự án: Bãi Muối (Quảng Ninh), Bắc Quốc lộ 32 và KĐT Dịch Vụ.
- ❖ Biên lợi nhuận gộp của NTL cũng đạt mức cao, trên 50%. Khoản mục Người mua trả tiền trước đạt 208 tỷ đồng, tiềm năng ghi nhận lợi nhuận trong cuối năm 2021. AGR Research kỳ vọng dịch bệnh tại miền Bắc sẽ sớm được khống chế trong thời gian tới, giúp thúc đẩy tiến độ bàn giao dự án của doanh nghiệp.
- ❖ Kỳ vọng tháo gỡ pháp lý tại dự án KĐT Dịch Vụ sẽ mở ra triển vọng dài hạn cho NTL khi vị trí địa lý của dự án đang hưởng lợi từ quy hoạch Đại sứ quán Mỹ mới được công bố gần đây.



Nguồn: FiinTrade



## MẠNG LƯỚI DỊCH VỤ

## Miền Bắc

Trụ sở chính: 0246.2762.666

CN Miền Bắc: 0243.8687.217

## Trụ sở chính

Tầng 5 tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q. Ba Đình, Hà Nội.

## Chi nhánh miền Bắc

Tầng 3, Tower 1, Times City, 458 Minh Khai, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, HN

32 cơ sở phát triển dịch vụ  
đặt tại chi nhánh  
Ngân Hàng Agribank

## 10 điểm tại Hà Nội

Agribank Hoàn Kiếm  
Agribank Hoàng Mai  
Agribank Tràng An  
Agribank Tam TrinhAgribank Hà Tây  
Agribank Nam Hà Nội  
Agribank Tây Hà NộiAgribank Tràng An  
Agribank Tây Đô  
Agribank PGD số 3 – CN Sở giao dịch

## 22 điểm tại chi nhánh Agribank các tỉnh

Hà Giang  
Lạng Sơn  
Tuyên Quang  
Bắc Giang  
Quảng NinhTây Quảng Ninh  
Lào Cai  
Hòa Bình  
Sơn La  
Bắc NinhHà Nam  
Thái Nguyên  
Hải Dương  
Hải Dương IIHải Phòng  
Bắc Hải Phòng  
Nam Định  
Thái BìnhThanh Hóa  
Nghệ An  
Nam Nghệ  
An  
Hà Tĩnh

## Miền Trung

## Chi nhánh miền Trung

Tòa nhà Agribank, số 228 đường 2/9, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng.

13 Cơ sở phát triển Dịch vụ  
đặt tại chi nhánh  
Ngân hàng AgribankQuảng Bình  
Quảng Trị  
Huế  
Đà Nẵng  
Quảng Nam  
Quảng Ngãi  
Kon TumBình Định  
Gia Lai  
Phú Yên  
Đắk Lắk  
Khánh Hòa  
Đắk Nông

## Miền Nam

0283.8216.362

## Chi nhánh miền Nam

179A Nguyễn Công Trứ (2A Phó Đức Chính), Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

## PGD Nguyễn Văn Trỗi

Số 207 Nguyễn Văn Trỗi, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

23 cơ sở phát triển dịch vụ  
đặt tại chi nhánh  
Ngân Hàng AgribankLâm Đồng  
Bình Dương  
Đồng Nai  
Tây Ninh  
Ninh Thuận  
Trà VinhBà Rịa-Vũng Tàu  
Đồng Tháp  
Gò Công-Tiền Giang  
An Giang  
Bình Phước  
Bến TreTrà Vinh  
Sóc Trăng  
Bạc Liêu  
Cần Thơ  
Long An  
Cà MauVĩnh Long  
Kiên Giang  
Chi nhánh Trường Sơn  
Chi nhánh Quận 5

## KHUYẾN CÁO

Bản tin này (gồm các thông tin, ý kiến, nhận định và khuyến nghị nêu trong bản tin) được thực hiện/gửi với mong muốn cung cấp cho nhà đầu tư thêm các thông tin liên quan đến thị trường chứng khoán. Thông tin nêu trong bản tin được thu thập từ các nguồn đáng tin cậy, tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo các thông tin nêu trong bản tin này là hoàn toàn chính xác và đầy đủ. Bản tin này được thực hiện/gửi bởi chuyên viên và không đại diện/nhân danh Agriseco. Agriseco không chịu trách nhiệm về bất cứ kết quả nào phát sinh từ việc sử dụng nội dung của báo cáo dưới mọi hình thức.