

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2015****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG****A. CÁC DỰ ÁN TẠI HÀ NỘI****1. DỰ ÁN "KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ XANH - VINHOMES GARDENIA - HÀ NỘI"****1.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** tại phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm.
- **Diện tích khu đất:** 176.172,1 m<sup>2</sup>.
- **Các công trình thuộc Dự án:**
  - 3 khu nhà ở cao tầng để bán.
  - 20 lô đất nhà thấp tầng để bán.
  - 3 khu trường học, nhà trẻ.
  - 1 Trung tâm thương mại.
- **Tổng mức đầu tư:** 4.850 tỷ đồng.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2015 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 93,06 %**

**1.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

Hiện Dự án đã đang triển khai thi công phần ngầm cho các khối nhà cao tầng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho các khu vực còn lại.

**2. DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VINHOMES RIVERSIDE 2- QUY MÔ 96 HA TẠI QUẬN LONG BIÊN - HÀ NỘI****2.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** trên địa bàn 2 phường: Phúc Đồng, Việt Hưng thuộc quận Long Biên, Hà Nội (nằm sát với Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside).
- **Quy mô dự án:** khoảng 96 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp, kết nối với Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside.
- **Các hạng mục chính:** khu biệt thự, nhà vườn, trường học...
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng 4877 tỷ đồng.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2015 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%**

**2.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

- Đã được UBND TP. Hà Nội chấp thuận giao nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết, lập dự án và thực hiện đầu tư để thanh toán cho dự án BT xây dựng tuyến đường bộ trên cao đường Vành đai 2 từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở;
- Dự án đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500;
- Dự án đang được thực hiện công tác GPMB.

### **3. DỰ ÁN TỔ HỢP METROPOLIS HÀ NỘI:**

#### **3.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** Lô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- **Quy mô dự án:** 23.997m<sup>2</sup>.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu phức hợp văn phòng, nhà ở và dịch vụ đẳng cấp.
- **Các hạng mục chính:** Khu Văn phòng officetel, nhà ở, trường học.
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng 4.782 tỷ đồng.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2015 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 98,36%**

#### **3.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

Hiện nay, Dự án đang làm các thủ tục điều chỉnh quy hoạch để có các sản phẩm phù hợp hơn với thị trường.

### **4. DỰ ÁN "VINHOMES CENTRAL PARK"**

#### **4.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** Số 720A Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- **Diện tích dự án:** ~ 42.2 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Khu đô thị đa chức năng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại. Các khu chức năng chính bao gồm: công trình công cộng, công viên cây xanh, khu nhà ở, khu thương mại - dịch vụ, văn phòng làm việc, văn phòng dịch vụ (Officetel) và hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- **Các công trình thuộc Dự án:**
  - 6 khối nhà ở cao từ 38-50 tầng.
  - 11 khối nhà cao từ 38-50 tầng bố trí căn hộ chung cư kết hợp với thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ.
  - Cao ốc điểm nhấn The Landmark 81 tầng cao nhất Việt Nam.
  - Khu biệt thự.
  - Trường phổ thông liên cấp Vinschool: mầm non, tiểu học, trung học cơ sở.
  - Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec Central Park.
  - Tổng thể Dự án có 3 tầng hầm với tổng diện tích 450.000 m<sup>2</sup> sàn xây dựng, trong đó có 45.000 m<sup>2</sup> sàn chức năng thương mại – dịch vụ.
  - Công viên cây xanh tập trung: ~14 ha.
- **Tổng mức đầu tư:** ~ 37.712 tỷ đồng.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2015 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 74,68%**

#### **4.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

- Dự án đang được triển khai thi công theo đúng kế hoạch đề ra, một số hạng mục của Dự án đã vượt tiến độ dự kiến;
- Tất cả các công trình đã được khởi công xây dựng, công trình cao nhất lên đến tầng 40. Công trình Landmark 81 đã hoàn thành tường vây, cọc móng trong và ngoài tháp, đang tiếp tục thi công kết cấu phần hầm. Toàn bộ dự án, trừ tòa nhà Landmark 81, sẽ được hoàn thành trước cuối năm 2017. Công trình điểm nhấn dự kiến hoàn thành vào Quý IV/2018.
- Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec Central Park đã được hoàn thành và đưa vào sử dụng tháng 12/2015.
- Đã hoàn thành xây dựng 01 trường học, đang tiếp tục xây dựng công trình còn lại.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh đã được hoàn thành khoảng 40% khối lượng công việc.

### **5. DỰ ÁN VINHOMES HẢI PHÒNG:**

#### **5.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** Phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.
- **Quy mô dự án:** Khoảng 78,5 ha.

- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng một khu đô thị hiện đại, văn minh với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo ra một khu đô thị hài hòa giữa các điều kiện sống trong lành gần với thiên nhiên nhưng vẫn mang hình ảnh của một trung tâm đô thị dịch vụ sôi động.
- **Các công trình thuộc Dự án:**
  - Khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ.
  - Khu nhà ở thấp tầng.
  - Các công trình công cộng thương mại, dịch vụ.
- **Tổng mức đầu tư:** 4.900 tỷ đồng.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2015 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 99,01%**

## 5.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

Hiện nay, Dự án đã cơ bản hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và chuẩn bị triển khai xây dựng hạ tầng.

## 6. DỰ ÁN KHU DỊCH VỤ CAO CẤP BẾN ĐOAN (VINHOMES DRAGON BAY):

### 6.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

- **Vị trí dự án:** Phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- **Quy mô dự án:** Quy mô của khu quy hoạch là 68,5 ha. Quy mô dự án do Tập đoàn Vingroup đầu tư là khoảng 8,7 ha trong đó: Khu đất dịch vụ hỗn hợp cao tầng (Khách sạn, Trung tâm thương mại, Văn phòng, Căn hộ...) có quy mô 4,8 ha, khu đất ở thấp tầng kết hợp dịch vụ thương mại (shophouse) có quy mô 3,9 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng một tuyến cảnh quan mới về du lịch, dịch vụ cao cấp (Khách sạn, Trung tâm thương mại, Văn phòng, Căn hộ), nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse) thuộc thành phố Hạ Long, có chất lượng cao; phù hợp với đặc trưng văn hóa du lịch của vùng sinh thái ven biển, góp phần thúc đẩy phát triển ngành kinh tế du lịch dịch vụ, tạo công ăn việc làm cho người dân địa phương, nâng cao chất lượng dịch vụ du lịch cao cấp, thu hút khách quốc tế.
- **Các công trình thuộc Dự án:**
  - Khách sạn, Trung tâm thương mại, Văn phòng, Căn hộ.
  - Khu Shophouse.
  - Công viên.
  - Đường giao thông.
- **Tổng mức đầu tư:** 12.000 tỷ đồng
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2015 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%**

### 6.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

Hiện nay, Giai đoạn 1 của dự án: xây dựng hạ tầng và khu đất ở thấp tầng kết hợp dịch vụ thương mại (shophouse) đã cơ bản hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, đang triển khai xây dựng hạ tầng.

Ngoài các dự án nêu trên, trong năm 2016, Tập đoàn Vingroup có kế hoạch khai trương thêm khoảng 20 TTTM, triển khai 19 dự án shophouse tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và 16 tỉnh thành trên phạm vi toàn quốc. Tập đoàn Vingroup sẽ báo cáo cụ thể tới Quý vị cổ đông vào thời điểm thích hợp.

Trình ĐHĐCĐ xem xét.

**Trân trọng cảm ơn.**

**TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP**  
**Tổng Giám đốc**

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.

(đã ký)

**DƯƠNG THỊ MAI HOA**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.*