

Số: 211 /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2016

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 231.....

Ngày 09/1/3/2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thực hiện bán cổ phần lần đầu**  
**của Công ty mẹ - Tổng công ty Cơ khí xây dựng**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định 116/2015/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2368/QĐ-TTg ngày 23/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Cơ khí xây dựng và chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-BXD ngày 27/5/2014 của Bộ Xây dựng về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Cơ khí xây dựng;

Căn cứ Biên bản xin ý kiến Ban chỉ đạo cổ phần hóa về việc bán cổ phần lần đầu của Công ty mẹ - Tổng công ty Cơ khí xây dựng;

Xét đề nghị của Hội đồng thành viên Tổng công ty Cơ khí xây dựng (COMA) tại Tờ trình số 04/TTr - HĐTV ngày 19/01/2016 về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần, phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, lựa chọn các tổ chức tài chính trung gian để bán cổ phần và cử người tham gia hội đồng đấu giá; Văn bản số 186/TCT-HĐTV ngày 4/03/2016 về việc điều chỉnh giá khởi điểm bán cổ phần lần đầu của Tổng công ty COMA;

Theo đề nghị Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thực hiện bán cổ phần lần đầu của Công ty mẹ - Tổng công ty Cơ khí xây dựng (COMA) với các nội dung sau:

1. Cổ phần bán đấu giá công khai:

- Số lượng cổ phần chào bán công khai: 5.340.100 cổ phần, tương đương với 15,26% vốn điều lệ

- Giá khởi điểm: 10.200 đồng/cổ phần.

- Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tổ chức tài chính trung gian: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt – chi nhánh Hà Nội.

2. Danh sách các thành viên tham gia Hội đồng đấu giá cổ phần, gồm:

- Ông Đậu Minh Thanh - Vụ trưởng Vụ Quản lý doanh nghiệp - Bộ Xây dựng, Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa COMA.

- Ông Dương Văn Hồng - Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty COMA, Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa COMA.

- Ông Phạm Việt Hùng - Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty COMA, Thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa COMA.

- Ông Lê Thế Thủy - Kế toán trưởng Tổng công ty COMA, Thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa COMA.

3. Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động:

- Số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động: 1.309.900 cổ phần, chiếm 3,74% vốn điều lệ.

- Giá bán: bán giá ưu đãi cho người lao động theo quy định hiện hành.

4. Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược:

a) Số lượng cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 10.500.000 cổ phần, chiếm 30% vốn điều lệ.

- Phương thức bán: thỏa thuận trực tiếp.

- Giá bán: không thấp hơn giá đấu thành công thấp nhất của cuộc đấu giá công khai.

- Số lượng nhà đầu tư chiến lược: tối đa 3 nhà đầu tư.

5. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:

- Là nhà đầu tư trong nước hoặc nhà đầu tư nước ngoài có năng lực tài chính và đủ nguồn góp vốn. Ưu tiên nhà đầu tư có cùng ngành nghề hoạt động với COMA;

- Là nhà đầu tư có kết quả sản xuất kinh doanh hai năm có lãi liên trước năm đăng ký tham gia;

- Khối lượng cổ phần đặt mua tối thiểu: 1.750.000 cổ phần, tương ứng 5% vốn điều lệ;

- Cam kết hỗ trợ COMA sau cổ phần hóa về chuyển giao công nghệ mới; đào tạo nguồn nhân lực; nâng cao năng lực tài chính; quản trị doanh nghiệp; cung ứng nguyên vật liệu, thiết bị; phát triển thị trường;

- Cam kết nắm giữ cổ phần tại COMA tối thiểu 05 năm kể từ ngày COMA được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp dưới hình thức công ty cổ phần;

- Không thực hiện các giao dịch nào với COMA sau cổ phần hóa dẫn đến xung đột lợi ích và tạo ra sự độc quyền hoặc cạnh tranh không lành mạnh với khách hàng, nhà đầu tư khác của COMA sau cổ phần hóa;

- Chấp thuận phương án sử dụng lao động trong Phương án cổ phần hóa đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và cam kết hỗ trợ đào tạo lại người lao động hiện có để đáp ứng được yêu cầu của công việc;

- Chấp thuận bằng văn bản thực hiện Phương án sắp xếp doanh nghiệp giai đoạn 2016 - 2020 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Ngoài các tiêu chí nêu trên, nhà đầu tư nước ngoài phải đáp ứng có tài khoản tại một trong các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông báo qua tài khoản này; Có văn bản ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền, hợp đồng ủy thác, hợp đồng chỉ định đầu tư) nếu ủy quyền cho tổ chức đại diện tại Việt Nam thực hiện mua cổ phần.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**


1. Ban chỉ đạo cổ phần hóa COMA có trách nhiệm chỉ đạo Tổng công ty COMA phối hợp với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

2. Vụ trưởng Vụ Quản lý doanh nghiệp có trách nhiệm thay mặt Ban chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, thừa lệnh Bộ trưởng Bộ Xây dựng ký các hồ sơ liên quan đến việc bán cổ phần lần đầu;

3. Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty COMA, phó Trưởng ban Ban chỉ đạo cổ phần hóa có trách nhiệm chỉ đạo, tổng hợp, báo cáo kết quả bán cổ phần lần đầu và trình Bộ Xây dựng phê duyệt điều chỉnh Phương án cổ phần hóa (nếu có);

4. Trường hợp không lựa chọn được nhà đầu tư chiến lược, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa COMA có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết để tổ chức bán đấu giá công khai ra công chúng số lượng cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký:

Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch Tài chính và Tổ chức cán bộ; Chánh Văn phòng Bộ; Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa; Thành viên Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa COMA và các cán bộ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ
- Ban chỉ đạo ĐM&PTDN } (để b/c);
- Bộ trưởng BXD
- Sở giao dịch CK Hà Nội;
- Tổng công ty COMA;
- Các Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu VT, QLDN (D3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**

