

TP.HCM, ngày 10 tháng 06 năm 2016

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM TRA HOẠT ĐỘNG NĂM 2015 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN QUÊ HƯƠNG LIBERTY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty;
- Căn cứ Quy chế hoạt động Ban Kiểm Soát của Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty;
- Căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 của Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học (AISC).

Ban Kiểm Soát xin báo cáo trước Đại Hội Đồng Cổ Đông nội dung kết quả thẩm định tình hình tài chính năm 2015 của Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty như sau:

A. Tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty:

Đơn vị tính: VNĐ

1	Về nguồn vốn và sử dụng vốn	
	a. Tài sản tại thời điểm 31/12/2015	4.181.516.150.874
	- Tài sản lưu động và đầu tư ngắn hạn	1.036.790.678.550
	- Tài sản cố định và đầu tư dài hạn	3.144.725.472.324
	b. Nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2015	4.181.516.150.874
	- Nợ phải trả	1.627.562.304.238
	- Nguồn vốn chủ sở hữu	2.553.953.846.636
2	Về kết quả kinh doanh	
	- Tổng doanh thu năm 2015	1.431.462.210.933
	Trong đó doanh thu kinh doanh dịch vụ	1.030.838.659.594
	- Lợi nhuận trước thuế	600.750.819.346
	- Lợi nhuận sau thuế	502.616.340.806
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu dịch vụ	48,76 %
3	Các chỉ số tài chính cơ bản:	
	a. Chỉ số về khả năng sinh lời	
	Lợi nhuận trước thuế/ Doanh thu dịch vụ	58,28 %
	Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu dịch vụ	48,76 %
	b. Chỉ số về tỷ lệ thu hồi vốn đầu tư	
	Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	10,93 %
	Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	20,30 %
	c. Chỉ số về khả năng thanh toán	

Khả năng thanh toán ngắn hạn	1,71 lần
Khả năng thanh toán nhanh	1,53 lần
d. Chỉ số về cơ cấu vốn	
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	38,92 %
Vay phải trả/ Tổng nguồn vốn	26,93 %
Vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	61,08 %

B. Nhận xét về tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty:

- Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty đã tuân thủ Luật Doanh nghiệp, điều lệ công ty, các quy chế và Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông, Hội đồng Quản Trị đã ban hành.
- Tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh và báo cáo tài chính năm 2015 do Công ty lập đã phản ánh trung thực và hợp lý phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành, đồng thời được Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học (AISC) công nhận.
- Về đặc điểm hoạt động:
 - ✓ Thay đổi thành viên trong Hội Đồng Quản Trị : Ông Lê Vi Luân tham gia vào HĐQT Công ty CP Quê Hương trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2013-2017 từ ngày 02/06/2015 thay thế Bà Cao Thị Ngọc Dung xin từ nhiệm thành viên Hội Đồng Quản Trị.
 - ✓ Đưa dự án khách sạn quy mô 227 phòng tiêu chuẩn 4 sao Liberty Central Nha Trang vào hoạt động.
 - ✓ Công ty có 7 công ty con và 6 công ty liên kết. Trong năm Công ty đã thực hiện tái cơ cấu vốn của Công ty TNHH MTV Khách sạn Quốc Tế Thiên Phúc.
- Năm 2015, doanh thu kinh doanh công ty đạt 143,15% kế hoạch năm, tăng 59,23% so thực hiện năm trước trong đó doanh thu hoạt động chính tăng 29,38%. Về lợi nhuận trước thuế đạt 88,96% kế hoạch năm, tăng 396,31% so thực hiện năm trước. Lợi nhuận sau thuế đạt 97,24% kế hoạch năm, tăng 453,38% so thực hiện năm trước.
- Tính đến cuối năm 2015, tổng vay vốn 1.125.966.770.213đ (trong đó: vay ngắn hạn: 149.594.560.650đ, vay dài hạn: 976.372.209.563đ) đạt 70,17 % so cùng kỳ năm trước. Mục đích vay để bổ sung vốn kinh doanh và bù đắp tài chính đầu tư các dự án Pullman Saigon Centre, Liberty Central Saigon Citypoint, Novotel Saigon Centre, Trung tâm Hội Nghị tiệc cưới Metropole và Liberty Central Saigon Riverside.
- Nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu cuối năm 2014 là 139,11 %, đến cuối năm 2015 giảm còn 57,37%
- Chỉ số EPS năm 2015 đạt 5.427 đ/CP, tăng 527,4% so với năm trước. Công ty tạm ứng cổ tức cho cổ đông 15% bằng tiền mặt ngày 29/01/2016.
- Công tác quản lý tài chính của Công ty tốt, lành mạnh, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước, bảo đảm thu nhập cho người lao động được ổn định.

**TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

(Đã ký)

TRẦN NGỌC HUỆ