

Số: 50 /QĐ-BCĐ

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt nhà đầu tư chiến lược**  
**của Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa**

**TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA**  
**CÔNG TY TNHH 1 TV PHÁT TRIỂN NHÀ KHÁNH HÒA**

- Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định 116/2015/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-BXD ngày 08/4/2014 của Bộ Xây dựng về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa (Ban chỉ đạo cổ phần hóa);
- Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-BXD ngày 17/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Văn bản số 60/DLKN ngày 18/02/2016 của Công ty cổ phần Du lịch - Khoáng nóng Nha Trang Seafoods 17 về việc cam kết hỗ trợ đầu tư lâu dài tại Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa với vai trò nhà đầu tư chiến lược;
- Căn cứ Văn bản số 531/BXD-QLDN ngày 25/3/2016 của Bộ Xây dựng phê duyệt tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư chiến lược của Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa;
- Căn cứ Báo cáo của Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa về lựa chọn nhà đầu tư chiến lược tại Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt nhà đầu tư chiến lược khi thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa:

1. Tên nhà đầu tư chiến lược: Công ty cổ phần Du lịch - Khoáng nóng Nha Trang Seafoods 17;
2. Địa chỉ: Tổ 19, thôn Xuân Ngọc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
3. Các quy định đối với nhà đầu tư chiến lược:
  - Những thông tin về Công ty cổ phần Du lịch - Khoáng nóng Nha Trang Seafoods F17 đã cung cấp cho Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa để trở thành nhà đầu tư chiến lược của Công ty là chính xác, kịp thời, đầy đủ, đúng sự thật và không bị làm giả. Công ty cổ phần Du lịch - Khoáng nóng Nha Trang Seafoods F17 chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin đó;
  - Dem lại lợi ích lâu dài và gắn bó tối thiểu 05 năm với Công ty sau cổ phần hóa; hỗ trợ Công ty sau khi cổ phần hoá về chuyển giao công nghệ mới; đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp; tiếp tục hợp tác đầu tư, phát triển thị trường theo chiến lược phát triển của Công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
  - Không được chuyển nhượng số cổ phần mua trong thời hạn tối thiểu 05 năm, kể từ ngày công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp. Trường hợp đặc biệt cần chuyển nhượng số cổ phần này trước thời hạn trên thì phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận;
  - Trường hợp nhà đầu tư chiến lược không thực hiện đúng cam kết, vi phạm hạn chế chuyển nhượng theo quy định thì phải bồi thường mọi tổn thất xảy ra theo đúng hợp đồng cam kết và quy định của pháp luật hiện hành;
  - Thủ tục và trình tự đầu tư để trở thành nhà đầu tư chiến lược tại Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa được thực hiện theo đúng quy định nội bộ của Công ty cổ phần Du lịch - Khoáng nóng Nha Trang Seafoods F17 và đúng các quy định pháp luật có liên quan;
  - Sử dụng lao động trong phương án cổ phần hóa đã được Bộ Xây dựng phê duyệt; hỗ trợ đào tạo lại người lao động hiện có để đáp ứng được yêu cầu của công việc;
  - Đảm bảo rằng nguồn tiền dùng để đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần của doanh nghiệp cổ phần hóa Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa có nguồn gốc hợp pháp và theo đúng các quy định có liên quan;
  - Đặt cọc ngay 10% giá trị cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm đầu giá cổ phần Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa sau khi được Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa phê duyệt là

nhà đầu tư chiến lược của Công ty. Trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

Ban chỉ đạo cổ phần hóa giao Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa thực hiện các công việc trên theo đúng quy định của pháp luật, quyết định của Bộ Xây dựng, quy định của Tổng công ty Sông Đà.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký:

Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Công ty TNHH 1 TV phát triển nhà Khánh Hòa, Công ty cổ phần Du lịch - Khoáng nóng Nha Trang Seafoods 17 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu BCD, VP TCT.

**TM. BAN CHỈ ĐẠO CPH**  
**TRƯỞNG BAN**



**Dương Khánh Toàn**

