

Số: **2278** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **11** tháng **5** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cao cấp Ba Đình.

*Địa điểm: Xã Tráng Việt, Xã Tiên Phong, Huyện Mê Linh
và Xã Đại Mạch, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.*

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Luật thủ đô số 25/2012/QH12;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UB ngày 25/6/2004 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cao cấp Ba Đình;

Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 18/8/2005 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đồ án QHCT Khu nhà ở cao cấp Ba Đình tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cao cấp Ba Đình mở rộng;

Xét đề nghị của Giám đốc sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số **2274**/TTr-QHKT ngày **04/5/2016**,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cao cấp Ba Đình do Công ty CP tư vấn đầu tư và phát triển đô thị HTG Hà Nội lập với các nội dung chủ yếu như sau:



1. Tên đồ án : Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cao cấp Ba Đình.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch.

a. Vị trí: Khu vực nghiên cứu lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cao cấp Ba Đình nằm trong Quy hoạch phân khu đô thị N1, thuộc địa giới hành chính xã Tiên Phong, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh và xã Đại Mạch huyện Đông Anh.

b. Phạm vi, ranh giới.

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch (mặt cắt ngang khoảng 48m).
- Phía Nam: giáp đường quy hoạch (mặt cắt ngang khoảng 24m) và ranh giới cấp đất của dự án.

- Phía Đông: giáp ranh giới dự án Khu nhà ở Minh Giang – Đàm Và mở rộng.

- Phía Tây: trùng ranh giới cũ của dự án Khu nhà ở cao cấp Ba Đình.

(Khu đất lập dự án được xác định cụ thể khi lập đồ án quy hoạch chi tiết).

c. Quy mô.

- Quy mô diện tích đất: khoảng 23,69ha.

- Quy mô dân số dự kiến: khoảng 2.785 người.

(Ranh giới nghiên cứu, quy mô diện tích và dân số lập điều chỉnh QHCT sẽ được xác định chính xác trong giai đoạn nghiên cứu lập QHCT, phù hợp với Quy hoạch phân khu N1).

3. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch.

- Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000 được duyệt.

- Xây dựng khu nhà ở có chất lượng sống tốt, đồng bộ về cảnh quan kiến trúc, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; tạo lập diện mạo kiến trúc khu vực khang trang, hiện đại đóng góp vào cảnh quan kiến trúc chung của khu vực, thúc đẩy quá trình đô thị hóa tại địa phương.

- Rà soát, khớp nối các dự án đã và đang triển khai trong khu vực để đảm bảo đồng bộ về tổ chức không gian, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật.

- Làm cơ sở để Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Ba Đình lập điều chỉnh dự án đầu tư báo cáo UBND thành phố và làm căn cứ pháp lý để các cấp chính quyền quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4. Tính chất và chức năng khu vực.

- Là khu vực phát triển đô thị thuộc đô thị trung tâm thành phố Hà Nội.

- Theo Quy hoạch phân khu đô thị N1 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt, khu vực nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch thuộc các ô quy hoạch kí hiệu I.7-1 và I.7-4 với các chức năng chính: đất ở xây dựng mới; đất công trình công cộng; đất cây xanh, TDTT; đất trường học; đất giao thông, bãi đỗ xe;...

5. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật thực hiện theo đồ án Quy hoạch Phân khu đô thị N1 được duyệt, tuân thủ quy định tại Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

Đối với các công trình nhà ở cao tầng: đảm bảo xây dựng 03 tầng hầm; các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng, đường giao thông nội bộ,... cần đảm bảo theo quy định của Thành phố, quy chuẩn xây dựng hiện hành.

6. Nội dung thành phần hồ sơ.

Thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị; Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Thông tư số 06/2013/TT-BXD và số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/7/2005 của Bộ xây dựng về việc ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong đồ án quy hoạch xây dựng và Nhiệm vụ Quy hoạch đã được Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định và xác nhận kèm Tờ trình số **2274 /TTr-QHKT** ngày **04 / 5 /2016**.

7. Thời gian lập quy hoạch: không quá 06 tháng kể từ khi nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết được duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Ba Đình.

- Cơ quan thẩm định, trình duyệt: Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.

- Cơ quan phê duyệt: UBND Thành phố Hà Nội.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc; Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và đầu tư; Xây dựng; Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện Mê Linh, Đông Anh; Chủ tịch UBND các xã: Tiên Phong, Tráng Việt, Đại Mạch; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Ba Đình; Thủ trưởng các Sở, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND; (để b/cáo)
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các Phó chủ tịch UBND thành phố;
- VP.UBNDTP; các PCVP; các phòng CV;
- Lưu VT, SQHKT

16243(35)

TM. UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI



Nguyễn Đức Chung

