ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2536 /QĐ-UBND	*Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2016*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Sơn – Minh Trí, thuộc địa bàn huyện Sóc Sơn

Signature Not Verified
Thời gian ký: 23/05/2016 10:33 AM

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 4103/TTr-STNMT-KTĐ ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Sơn – Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội như sau:

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở vị trí khu dân cư nông thôn xã Minh Trí là 1,4 lần, tương đương giá đất ở là: **924.000 đồng/m²** *(Chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng trên một mét vuông)*;

- Hệ số điều chỉnh giá đất ở vị trí khu dân cư nông thôn xã Bắc Sơn là 1,4 lần, tương đương giá đất ở là: **840.000 đồng/m²** *(Tám trăm bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông)*;

Điều 2. UBND huyện Sóc Sơn chịu trách nhiệm về: Vị trí, nguồn gốc sử dụng đất; lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Sơn – Minh Trí, thuộc địa bàn huyện Sóc Sơn đúng quy định của pháp luật và Thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT: Nguyễn Doãn Toản,
  Nguyễn Thế Hùng,
  Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP N.N.Sơn,; ĐT, KT, TKBT;
- Lưu: VT, KT.

17452 467

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Doãn Toản