

TBT

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /TB-VPCP

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2016

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: C
	Ngày: ... 04/02/16

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng tại cuộc họp
Thường trực Chính phủ về chủ trương đầu tư xây dựng
Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới, các dự án thành phần
và một số nguyên tắc xây dựng cơ chế tài chính**

Ngày 14 tháng 01 năm 2016, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng đã chủ trì cuộc họp Thường trực Chính phủ nghe báo cáo về chủ trương đầu tư xây dựng Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới, các dự án thành phần và một số nguyên tắc xây dựng cơ chế tài chính. Tham dự cuộc họp có các Phó Thủ tướng: Nguyễn Xuân Phúc, Hoàng Trung Hải, Vũ Văn Ninh và Vũ Đức Đam; đại diện Lãnh đạo các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Văn phòng Chính phủ và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội. Sau khi nghe báo cáo của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, ý kiến phát biểu của các Phó Thủ tướng và đại diện Lãnh đạo các cơ quan dự họp, Thủ tướng đã kết luận như sau:

1. Hà Nội là Thủ đô, là trung tâm kinh tế - văn hóa - chính trị của cả nước, cần có những công trình quy mô, hiện đại xứng đáng với tầm vóc Thủ đô "Ngàn năm Văn hiến". Chủ trương xây dựng Trung tâm triển lãm quốc gia, quốc tế đã có từ lâu nhưng việc thực hiện chưa đáp ứng nhu cầu phát triển chung của Thành phố. Do đó, cần đẩy nhanh việc triển khai xây dựng Trung tâm triển lãm quốc gia mới này. Trước đây, quy hoạch xây dựng tại 2 nơi tại Cổ Loa và Mỹ Trì. Nay, để tăng cường hiệu quả sử dụng đất và để phù hợp với hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông mới được xây dựng ở Thủ đô, đồng ý nhập Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia và Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc tế để thành lập Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới (Trung tâm Hội chợ triển lãm) tại khu vực Cổ Loa, huyện Đông Anh. Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới có tầm cỡ quốc tế, đáp ứng nhu cầu triển lãm cho các sự kiện trong nước và quốc tế, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội - Thủ đô văn minh, hiện đại của đất nước có 100 triệu dân và đang trong quá trình xây dựng công nghiệp hóa - hiện đại hóa.

Việc đầu tư xây dựng Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới được thực hiện từ việc khai thác quỹ đất tại khu đất số 148 Giảng Võ, khu đất tại Mễ Trì và các nguồn vốn hợp pháp khác.

2. Đối với khu vực đất Dự án tại 148 Giảng Võ: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất Dự án theo quy định; đồng ý đề xuất của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc xây dựng công trình cao không quá 50 tầng tại khu vực này; Dự án phải có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông, hạ tầng xã hội phù hợp, bảo đảm không ách tắc giao thông và bảo đảm tỷ lệ mật độ xây dựng, mật độ dân cư phù hợp và được cập nhật vào Quy hoạch phân khu; đồng thời phải tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật xây dựng theo quy định.

3. Đối với khu vực đất Dự án tại Mễ Trì:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt theo thẩm quyền Quy hoạch chi tiết Dự án tại Mễ Trì trong tháng 4 năm 2016.

- Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội lập, thẩm định Quy hoạch xây dựng trụ sở làm việc của các cơ quan Bộ, ngành Trung ương tại khu vực Mễ Trì và Tây Hồ Tây, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 3 năm 2016.

4. Đối với 300 ha đất thuộc khu vực Cổ Loa, huyện Đông Anh: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan xác định quy mô, vị trí, ranh giới khu vực đất dành cho Dự án Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới; chỉ đạo lập các quy hoạch chi tiết Dự án nêu trên và phê duyệt theo thẩm quyền. Trường hợp quy mô dự án làm thay đổi Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô được duyệt, Bộ Xây dựng thống nhất với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 3 năm 2016.

5. Trên cơ sở các Quy hoạch chi tiết của các dự án thành phần được phê duyệt, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ đạo Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam) lập, thẩm định và trình cấp có thẩm quyền Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới; đồng thời, phối hợp với Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan xây dựng cơ chế tài chính, phương án quản lý, sử dụng đối với Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới, báo cáo Thủ tướng Chính phủ, xem xét, quyết định.

6. Đồng ý về chủ trương tạm thời chuyển việc tổ chức các hoạt động của hội chợ triển lãm tại số 148 Giảng Võ sang vị trí khác để tiến hành triển khai đồng thời các dự án tạo nguồn vốn thực hiện Dự án Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới. Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và chỉ đạo Chủ đầu tư lập và thẩm định phương án tổ chức các hoạt động triển lãm trên vị trí khác, trên nguyên tắc bảo đảm không làm gián đoạn các hoạt động hoạt động hội chợ triển lãm.

7. Đồng ý Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội bố trí quỹ đất tương đương để phát triển nhà ở xã hội tại các dự án thành phần mà không phải trong khu vực Dự án.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các cơ quan, tổ chức liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTg, các PTTg;
- Các Bộ: XD, KH&ĐT, TC, TN&MT, VH, TT&DL, GTVT;
- UBND thành phố Hà Nội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý, Thư ký TTg, TGD Công TTĐT, các Vụ: TH, V.III, KTTH, KGVX;
- Lưu VT, KTN (3b). Nghĩa 34

KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÒNG CHỨNG CHỈ



Nguyễn Cao Lộc