

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết
Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh, tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: xã Đại Thịnh và xã Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 1705/TTr-QHKT ngày 08/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh, tỷ lệ 1/500 với những nội dung chính sau:

1. Tên đồ án:

Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh, tỷ lệ 1/500.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô nghiên cứu:

a) Vị trí:

Khu vực lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh, tỷ lệ 1/500 thuộc địa giới hành chính xã Đại Thịnh và xã Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

b) Phạm vi, ranh giới nghiên cứu:

- Phía Bắc giới hạn bởi tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng B= 24m.



- Phía Đông tiếp giáp với khu đô thị mới Cienco5 và khu dân cư thôn Ấp Hạ, xã Mê Linh.

- Phía Tây giới hạn bởi tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng B= 24m; địa điểm quy hoạch đất dịch vụ thôn Thường Lệ và khu dân cư thôn Thường Lệ.

- Phía Nam giới hạn bởi trục tuyến đường trục trung tâm khu đô thị mới Mê Linh có mặt cắt ngang rộng B=100m.

c) Quy mô nghiên cứu quy hoạch:

- Quy mô diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 1.366.428m².

- Quy mô dân số dự kiến khoảng 9.000 người.

(Ranh giới, diện tích, dân số sẽ được cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch chi tiết trên cơ sở số liệu điều tra đánh giá hiện trạng, đảm bảo nguyên tắc cân đối phù hợp với tổng thể chung khu vực theo Quy hoạch phân khu N1 đã được phê duyệt).

3. Mục tiêu và yêu cầu phát triển đô thị đối với khu vực quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt và Quy hoạch phân khu đô thị N1 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt.

- Xây dựng khu vực chức năng đô thị theo hướng hiện đại, đồng bộ công trình kiến trúc, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật với các chỉ tiêu phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Xác định các chỉ tiêu cơ bản về dân số, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật.

- Xác định cơ cấu sử dụng đất hợp lý với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể cho từng lô đất phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N1 được duyệt. Đề xuất giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan môi trường và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, đồng bộ, hiện đại, phù hợp với đặc điểm, điều kiện sống, tạo môi trường sống ổn định cho người dân trong khu vực, phù hợp với quy hoạch; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và thành phố, tạo diện mạo kiến trúc đô thị khang trang, hiện đại tại khu vực.

- Xác định quỹ đất bố trí nhà ở xã hội theo quy định.

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành và quy hoạch phân khu đô thị N1; khớp nối đồng bộ giữa khu vực xây dựng mới và khu vực lân cận, đảm bảo yêu cầu an toàn, hoạt động bình thường của các công trình kỹ thuật hiện có trong khu vực.

- Rà soát, khớp nối các dự án đã và đang triển khai trong khu vực để đảm bảo đồng bộ về tổ chức không gian, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật.

- Xây dựng quy định quản lý theo Quy hoạch chi tiết làm cơ sở để Chủ đầu tư triển khai lập dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch và làm căn cứ pháp lý để các cấp Chính quyền địa phương quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Tính chất và chức năng chính của khu vực nghiên cứu:

- Là khu đô thị mới thuộc đô thị trung tâm Hà Nội.

- Các chức năng sử dụng đất chính: Đất công cộng thành phố, công cộng khu vực; Đất cây xanh, thể dục thể thao khu vực; Đất trường trung học phổ thông; Đất cơ quan; Đất hỗn hợp; Đất đơn vị ở bao gồm: đất nhóm nhà ở, đất cây xanh TĐTT, tiểu học, nhà trẻ mẫu giáo, đất công cộng và đất hạ tầng kỹ thuật...

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính:

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản sẽ được cân đối, xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch chi tiết, đảm bảo tuân thủ định hướng quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, quy hoạch phân khu đô thị N1 và các quy hoạch khác có liên quan, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành liên quan.

6. Nội dung và thành phần hồ sơ:

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị; Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/05/2013 và số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/7/2005 của Bộ Xây dựng về ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án quy hoạch xây dựng; Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị.
- Cơ quan thẩm định và trình duyệt quy hoạch: Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.
- Cơ quan phê duyệt đồ án quy hoạch: UBND Thành phố Hà Nội.

Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, bao gồm: Phối hợp chặt chẽ với các Bộ, Sở, ngành và các đơn vị liên quan để xác định các dự án đầu tư trong khu vực nghiên cứu, loại bỏ khối lượng và kinh phí trùng lặp; Trong quá trình triển khai thực hiện cần liên hệ với Chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan, các cơ quan quản lý công trình HTKT (ngầm, nổi) trong khu vực để khảo sát, thỏa thuận giải pháp di chuyển theo quy hoạch (nếu có), tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Đại Thịnh; Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị; Thủ trưởng các Sở, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi thành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến, các phòng: TH, KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT (18 bản), ĐT_{Tr.} ✓



CVĐ:12604